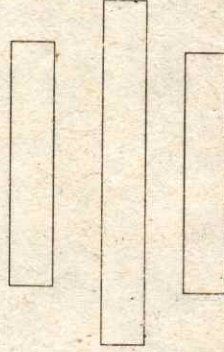




आर्थिक ऐन, २०८१



प्रतापपुर गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
वेलाटारी नवलपरासी (ब.सु.प.)

(Handwritten signature)

प्रतापपुर
जोष बज्र यादव
अध्यक्ष



आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना: प्रतापपुर गाँउपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम प्रतापपुर गाँउसभाले यो ऐन बनाईएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

१. यस ऐनको नाम प्रतापपुर गाँउपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ रहेकोछ।

२. यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रतापपुर गाँउपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर :-

१. गाँउपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसार घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छ।

२. उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ।
स्पष्टीकरण : उपदफा २ प्रयोजनको लागी घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्झनु पर्दछ।

३. उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची १ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।

४. सम्पत्ति कर असुल गर्दा प्रतापपुर गाँउपालिकाले विभिन्न प्रकृतिका सेवाहरु प्रदान गरे बापत थप १० प्रतिशत रकम अन्य दस्तुर लिईनेछ।

३. भूमि कर(मालपोत):-

१. प्रतापपुर गाँउपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसार त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ तर सम्पत्तिकर लगाइएको अवस्थामा भूमिकर(मालपोत) लगाइने छैन।

२. उपदफा (१) बमोजिम लगाइने भूमिकर (मालपोत) करको दर अनुसूची २ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।

(Handwritten signature)

प्रतापपुर गाँउपालिका
संस्थापक अध्यक्ष



३. यस दफा बमोजिम भुमिकर लगाउँदा जग्गाको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, जग्गाको मुल्यांकन र वर्गिकरण समेतलाई ध्यानमा राखी गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
४. गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको गत विगतको बाँकी बक्यौता अनुसूची ३ बमोजिम मालपोत असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर जग्गा बहाल कर:-
 १. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छहरा, सेड(छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइने छ ।
 २. उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घर जग्गा बहाल करको दर अनुसूची ४ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
 ३. उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि गाउँपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।
 ४. यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि गाउँ कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
५. व्यवसाय कर:-
 १. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
 २. उपदफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ । दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त ब्यवसायीहरूले वार्षिक रूपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
 ३. उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची ५ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
 ४. उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।
 ५. उपदफा (२) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची ६ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणिकरण
उत्तम चण्ड यादव
जम्मा



६. यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि गाउँपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे बापत अनुसूची ७ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ । गाउँपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ

२. उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई गाउँपालिकाले ब्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिएको इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने सवारी साधनलाई गाउँपालिकाले सवारी साधन दर्ता गरी कर लगाउन सक्नेछ र यस गा.पा.भित्र त्यस्ता सवारी साधन प्रयोग गर्दा र सेवा लिँदा दिँदा दर्ता अनिवार्य हुने छ र सो प्रयोजनको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यविधि समेत गाउँ कार्यपालिकाले बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्ने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची ९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

३. यस दफा बमोजिम गाउँपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

४. विज्ञापन कर ब्यवस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइनेछ ।


प्रतापपुर गाउँपालिका
उपप्रमुख



क. कुनैपनि प्रकारका बिज्ञापन गर्न गाउँपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ ।

ख. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सर्वजनिक स्थलमा बिज्ञापन गर्न बन्देज गरेका मादक पदार्थ, सुतीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरुको बिज्ञापन गर्न पाईन छैन ।

ग. नेपालसरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचारप्रसार भसामग्रीहरुमा बिज्ञापन कर लिईने छैन । व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीका हकमा बढीमा ५ फिट लम्बाइ र ३ फिट चौडाई भएको परिचय पाटीको कर लिईन छैन । तोकिएको साइज भन्दा बढीको परिचयपाटी राख्न पाइन छैन ।

घ. स्वीकृती नै नलिई राखिएका बिज्ञापन सामाग्री हटाउने सकिने छ । यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शतप्रतिशत बराबर जरिवाना लिई गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सकिनेछ ।

ड. बिज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि बिज्ञापन गर्नेसंस्था वाव्यक्तिले बिज्ञापन सामाग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनुपर्नेछ । अन्यथा गा.पा.ले हर्ताई जफत गर्नेछ ।

९. मनोरञ्जन कर:

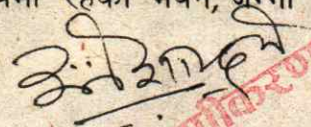
१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटरसङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिको उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. बहाल विटौरीशुल्क:

१. गाउँपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ ।

२. क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति ।


उज्वल चौधरी
गाउँपालिका अध्यक्ष



ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, एलाणी, जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा अधिस,
ग) गाउँपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा संचालित पसल ।

३. उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

४. उपदफा (१) को खण्ड(ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि गाउँपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

५. उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

६. उपदफा (१) बमोजिमको शुल्कमा साप्ताहिक हाट बजारहरु तथा अब लाग्ने नयाँ बजारहरुको हकमा बैठकी करको दर अनुसूची १० बमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क:

१. गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२. गाउँपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइनेछैन ।

३. गाउँपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरि व्यवस्थापन गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर:

१. गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका स्थानीय पर्वटन, मनोरञ्जन सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।



२. गाउँपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गर्ने स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा।

ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा।

ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गोष्ठहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोबीघाटर त्यस्तै अन्य सुविधा।

घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा।

ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा।

च) गाउँपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा।

छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।

३. गाउँपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ"बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, घर नक्सा पास, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, विकरण सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइनेछ।

४. दफा (१), २) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची १२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

५. गाउँपालिकाबाट आव्हान गरिएका ठेक्का पट्टा तथा विभिन्न प्रस्तावहरुमा प्रस्ताव पेश वा टेण्डर पेश गर्ने अभिप्रायले गाउँपालिकाको नाममा विडवण्ड जारी गरी वा धरौटी जम्मा गरी ठेक्का प्रक्रियामा सामेल नहुने व्यक्ति वा फर्मको धरौटी फिर्ता वा विडवण्ड फुकुवाको सिफारिस गर्दा १(एक) प्रतिशतले हुन आउने रकम सेवा शुल्क बापत लिईनेछ।

६. गाउँपालिकामा विभिन्न फर्म, प्रतिष्ठान, मिडिया, व्यवसायीहरु सवारीसाधन लगायतले दिने सेवाको लागी सूचीदर्ता गर्नु पर्ने छ, सो सूची दर्ता बापत लिईनेदस्तुर अनुसूची १३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

१३. विक्री तथा निकासी शुल्क :

प्रमाणिकरण
उज्वल चन्द साह
अध्यक्ष



१. गाउँपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको वस्तुहरूको आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री गर्न सक्नेछ।
२. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाले गर्ने विक्री शुल्कको दर प्रदेश सरकारले तोकिए बमोजिम हुनेछ।
३. कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलामविक्री गर्न सक्नेछ।
४. कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ।
५. उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री गर्दा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट गरिने छ।

१४. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

१. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोकेको दर बमोजिम लगाइनेछ।

१. उपदफा (१) बमोजिमको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।

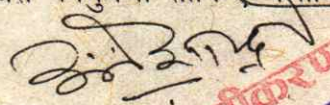
२. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन गाउँपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभए सम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ।

४. घर जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गरी कुल मूल्यांकनको ०.०१ प्रतिशतकर लिइने छ सोघर जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण अनुसूची १४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

१५. दण्ड जरिवाना :

१. गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको अवस्थामा प्रत्येक आ.ब्र.मा उक्त कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुलको थप १० प्रतिशतले हुन आउने रकमजरीवाना सहित असुल गरिनेछ।

२. गाउँपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।


प्रमाणिकरण
जम्मा शुल्क आदौत
सम्बन्धित



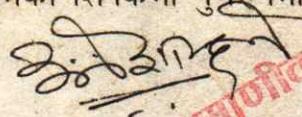
३. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेका नदि/खोलामा रहेको नदिजन्य पदार्थहरुको अनधिकृत रुपमा उत्खनन् गरेको पाईएमा अनूसूची १२ बमोजिमको दण्ड जरिवाना अशुल उपर गरिनेछ र यस उपदफा बमोजिमको दण्ड जरिवानाबाट सो अनधिकृत उत्खनन् रोक्ने कार्यमा सहयोग पुऱ्याउने सम्बन्धित निकाय/व्यक्ति/समुहलाई सो जरिवानाको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकममा नियमानुसार लाग्ने कर कट्टी गरी पुरस्कार/प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराईने छ ।

१६. कर छुट

१. ठेक्का रकम एकमुष्ठ वा बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्त भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा सहिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
२. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

३. हाल सम्म दर्ता नभएका व्यवसायीहरु आ.ब. ०८१/०८२ को पौष मसान्त सम्म दर्ता हुन आएमा दर्ता भएको मिति देखि व्यवसाय कर गणना गरिनेछ । र सो भन्दा अधिको सबै कर, बक्यौता एवं जरिवाना मिनाहा गरिनेछ । यस प्रयोजनको लागि उल्लेखित मिति भित्र नियमानुसार दर्ता हुन नआउने व्यवसायीलाई सो समय पछि व्यवसाय दर्ता गर्दा व्यवसाय संचालन भएको समय देखि नै कर गणनार सोही अनुसारको जरिवाना लिइनेछ ।
४. प्रतापपुर गाउँपालिकावाट महिला तथा अपांग(रातो परिचयपत्र प्राप्त) को नाममा रहेका जग्गाको जग्गा सम्बन्धि सबै सिफारिसमा २५ प्रतिशत छुट बमोजिमका शिर्षकमा छुट दिइनेछ ।
५. प्रतापपुर गाउँपालिकावाट बेहाय बमोजिमका शिर्षकमा पुर्णरुपमा छुट दिईनेछ ।


प्रमाणिकरण



देहाय

क्र.स.	सिफारिस दस्तुर शिर्षक
१	विपन्न सिफारिस, औषधोपचार सिफारिस
२	उपभोक्ता समिति, धार्मिक संघ संस्था, आमा समूह, बाल क्लबका सिफारिसहरू
३	सामाजिक सुरक्षाको सबै सिफारिस
४	कृषि बिमा सिफारिस
५	दुर्घटना बिमा सिफारिस
६	क्रिया खर्चका लागि जरना दाउरा सिफारिस
७	विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सहायता सिफारिस
८	सार्वजनिक बाटो तथा सार्वजनिक प्रकृतिका जग्गाहरूको लगत कट्टा सम्बन्धि सिफारिसपा
९	सार्वजनिक सिमाना भित्र परेका संरचना तथा जग्गाको कर र घरनक्सा संसोधन सम्बन्धि कर
१०	सार्वजनिक हितका लागि गैर नाफा मुलक संघ संस्थाहरूको लागि निर्माण हुने भवनको घरनक्सा पास दस्तुर

६. माथि जुनसुकै व्यवस्था गरिएको भएता पनि आ.ब.०८०/०८१ असार मसान्त सम्म बुझाउनु पर्ने कर आ.ब.०८१/०८२ को पौष मसान्त सम्म बुझाउन आएको खण्डमा सो बापतको जरिवाना लिइने छैन ।

७. आ.ब. २०८१/०८२ को साउन मसान्त सम्म कर बुझाएमा ५ प्रतिशत करछुट र भाद्र मसान्त सम्म कर बुझाएमा ३ प्रतिशत करछुट हुनेछ ।

१७. पुनरावलोकन र पुनरावेदन :

१. गाउँपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले गाउँपालिकामा पालिका प्रमुखसमक्ष पुनरावलोकनकोलागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजस्व पुनरावलोकन समिति गठन गरिनेछ। यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।



३. उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनकोलागि प्राप्त गरेको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित ब्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

१८. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :

(१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ । तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढनजाने अवस्थामा बढीमा छ वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट ब्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था गर्न सकिने छ तर यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका पोखरीको ठेक्का प्रयोजनको लागि आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट कुनै पनि ब्यक्तिले स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त नगरेको ब्यक्तिलाई पनि ठेक्का दिन यस दफा बमोजिम बाधा पर्नेछैन ।

(३) गाउँपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुकर तथा विज्ञापन कर र अन्य कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा गाउँपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा कर संकलन गर्न सकिनेछ । तर यस दफा बमोजिम प्रतापपुर गाउँपालिकाबाट ठेक्का बन्दोबस्त भई ठेक्का अवधि भित्र नै तोडिएको वा रद्द भएकोघर बहाल सम्बन्धी ठेक्का बाँकी अवधिको लागि सो ठेक्का साविकको कबोल दरमा नघट्ने गरी माग गर्न आएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निर्णय गरी दिन सकिनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय(आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

प्रतापपुर गाउँपालिका
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत



१९. सहयोग लिन सकिने :

- (१) संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूबाट गाउँपालिकाले राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ।
- (२) यस आर्थिक ऐनको पालना, कर असुली र करप्रशासनमा सघाउनु सबै जनप्रतिनिधि तथा नागरिकको कर्तव्यहुनेछ।
- (३) यस गाउँपालिकाबाट दिईने सबै किसिमका सेवाहरूप्रदानगर्दा यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएका करहरू भुक्तान नभए सम्म सेवा प्रदान गरिने छैन।

२०. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने :

गाउँपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब, विपन्न तथा असहाय वर्गलाई बोझ नपर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ।

२१. कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने :

गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिलानगरेमा सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ।

२२. गाउँपालिका स्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने :-

१. गाउँपालिकामा दर्ता भई व्यवसाय गर्ने करदाताहरूले गाउँपालिकाको राजस्व शाखाबाट समेत कर चुक्ताको प्रमाणपत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिने छ।
२. गाउँपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग गाउँपालिकाले कुनै आर्थिक कारोबार गर्ने छैन।

२३. किस्तामा कर तिर्न सकिने:

गाउँपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा गाउँकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ।

२४. करदाताको पहिचान तथा दर्ता :

१. व्यवसाय संचालन गर्नु पूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ।
२. राजस्व शाखा/उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नु पर्नेछ।
३. उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोबार र राजस्व उपशाखामा कुनै स्रोतबाट प्राप्त

प्रमाणिकरण
जोषा बज्र आदव
जयन्त



सुचना र सो उपशाखाले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ।

४. राजस्व शाखा/उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ ।

२५. करदाताको दायित्व :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ ।

क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने ।

ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने ।

ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने ।

घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने ।

ड. हिसाब किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने ।

च. कर अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने ।

छ. राजस्व उपशाखालाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२६. करदाताको अधिकार :

१. करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछ ।

क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार ।

ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार ।

ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार ।

घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार ।

ड. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार ।

२. करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ ।

२७. विवरण गर्न आदेश दाखिला दिन सक्ने :

१. यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका पर्ने

प्रमाणिकरण
अर्थ मन्त्रालय
काठमाडौं



सकिने आधार र कारण भएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र राजस्व शाखा/उपशाखामा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

२८. विवरण सच्याउन सकिने :

यस ऐन बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र (सोही आ.ब.समाप्त हुनु अगावै) यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्नेछ ।

२९. कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने :

करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ ।

३०. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था :

१. करदाताले यस ऐनबमोजिम कर बुझाउँदा तिरु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।
२. उपदफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र ठहर भए बमोजिमको रकम आगामी आ.ब.मा मिलानको लागि निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

३१. उजुरी नलाग्ने :

यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।

३२. पुनरावेदन दिन सक्ने :

पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझ्ने पक्षले ६०(साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ ।

३३. अधिकार हुने :

प्रशासकीय
उपसहायक
राजस्व



अनुसूची १
दफा १ सँग सम्बन्धित
सम्पति करको दर

क्र.सं.	करयोग्य सम्पतिको मुल्य	आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/०८२	कैफियत
१	१ लाख सम्म	१०		
२	१ लाख १ देखि १ लाख ५० हजार सम्म	२५		
३	१ लाख ५० हजार १ देखि २ लाख ५० हजार सम्म	४०		
४	२ लाख ५० हजार १ देखि ३ लाख ५० हजार सम्म	५०		
५	३ लाख ५० हजार १ देखि ४ लाख ५० हजार सम्म	७०		
६	४ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	९०		
७	५ लाख ५० हजार १ देखि ६ लाख ५० हजार सम्म	१२५		
८	६ लाख ५० हजार १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१४०		
९	७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	१६०		
१०	१० लाख १ देखि ११ लाख ५० हजार सम्म	१७५		
११	११ लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२००		
१२	१२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख सम्म	२२५		
१३	१५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	२५०		
१४	१७ लाख ५० हजार १ देखि १८ लाख ५० हजार सम्म	२७५		
१५	१८ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख सम्म	३००		
१६	२० लाख १ देखि २१ लाख ५० हजार सम्म	३५०		
१७	२१ लाख ५० हजार १ देखि २३ लाख सम्म	४५०		
१८	२३ लाख १ देखि २४ लाख ५० हजार सम्म	५२५		

(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण
जोसु मकड जादव
नगरपालिका



१९	२४ लाख ५० हजार १ देखि २६ लाखसम्म		
२०	२६ लाख १ देखि २७ लाख ५० हजारसम्म	६५०	
२१	२७ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाखसम्म	७००	
२२	३० लाख १ देखि ३२ लाख ५० हजारसम्म	७५०	
२३	३२ लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाखसम्म	८००	
२४	३५ लाख १ देखि ३७ लाख ५० हजारसम्म	८५०	
२५	३७ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाखसम्म	९००	
२६	४० लाख १ देखि ४२ लाख ५० हजारसम्म	१०००	
२७	४२ लाख ५० हजार १ देखि ४५ लाखसम्म	११००	
२८	४५ लाख १ देखि ४७ लाख ५० हजारसम्म	१२००	
२९	४७ लाख ५० हजार १ देखि ५० लाखसम्म	१३००	
३०	५० लाख १ देखि ५५ लाखसम्म	१५०	
३१	५५ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	१४००	
३२	६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	१४५०	
३३	६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	१५००	
३४	७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	१५५०	
३५	७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	१६००	
३६	८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	१७५०	
३७	८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१८५०	
३८	९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	१९५०	
३९	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००	
४०	१ करोड १ देखि १ करोड १० लाखसम्म	२१५०	
४१	१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	२२५०	
४२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	२३५०	
४३	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	२४५०	
४४	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	२५५०	
४५	१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ७५ लाखसम्म	२६५०	
४६	१ करोड ७५ लाख १ देखि २ करोडसम्म	२७५०	
४७	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाखसम्म	२८५०	
४८	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	२९५०	
४९	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	३०००	

(Handwritten Signature)
पुनर्जागरण
उद्योग चक्र आन्दोलन



५०	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	३५००	
५१	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाखसम्म	४०००	
५२	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	४५००	
५३	५ करोड १ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति करोडमा रु. ३ हजारथप	

(Handwritten signature)
प्रमाणिकरण
२०७३



प्रतापपुर गाउँपालिका भित्रका जग्गा हरुको मुल्यङ्कन जिल्ला मालपोत कार्यालयको मुल्यङ्कन अनुसार हुनेछ ।

घर जग्गा (सेवा शुल्क) बहाल विटौरी कर - अव्यवस्थित बसोवासको लगत संकलन गरि त्यस्ता जग्गाहरुमा देहायको घर जग्गा (सेवा शुल्क) /बहाल विटौरी कर लिई करको दायरा बृद्धि गर्ने ।

सि.नं.	बहाल विटौरी अव्यवस्थित जग्गाको क्षेत्रफल	नम्बरी जग्गा नभएका अव्यवस्थित सुकुम्बासी को लागि	नम्बरी जग्गा भएका अव्यवस्थित र सुकुम्बासीको लागि	कै.
१	१० धुर सम्म	कर नलाग्ने	३०	
२	१० धुर १ देखी १ कठ्ठा सम्म	कर नलाग्ने	५०	
३	१ कठ्ठा १ देखी २ कठ्ठा सम्म	३०	१००	
४	३ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५०	२००	
५	६ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१००	३००	
६	११ कठ्ठा देखी १५ कठ्ठा सम्म	२००	४००	
७	१६ कठ्ठा देखी २० कठ्ठा सम्म	३००	५००	
८	२१ कठ्ठा देखी ३० कठ्ठा सम्म	५००	१०००	
९	३१ कठ्ठा देखी माथी	१०००	२०००	
१०	करको दायरामा नभई उक्त कर भुक्तानी नगर्ने कुनै पनि ब्यक्तिलाइ स्वास्थ्य शिक्षा सामाजिक सेवा बाहेक गा.पा.र वडावाट प्राप्त गरिने कुनै पनि सेवा नदिने तर सि.नं १ र २ हरुमा उक्त व्यवस्था लागु हुनेछैन ।			
११	प्रत्येक बर्ष समाप्त भए पछि प्रस्तुत रकम कर दिनुपर्ने छ अन्यथा प्रति वर्ष रु.१०० विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।			


प्रमाणित
उद्योग बजट यादव



प्रतापपुर गाउँपालिका भित्रका संरचनाको मूल्याङ्कन, निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचना मूल्यांकन दर निर्धारणको नमुना											
संरचना प्रति वर्ग फिट रु.											
क्र.सं.	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेन्टको जोडाइमा RCCवा RCC छाना		कच्चा जोडाइमा RCCवा RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाइमा टिन, टायल वा झिंगटाको छाना		कच्चा जोडाइमा टिन टायल वा झिंगटाको छाना		टहरा वा शेड (छाना मात्र भएको)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	व्यापारिक क्षेत्र	२०००	१६००	१५००	१२००	१२००	१०००	८००	७००	५००	३००
ख	शहरी आवाशीय क्षेत्र	१८००	१४००	१२५०	१०००	९००	८००	७००	६००	५००	३००
ग	ग्रामिण आवाशीय क्षेत्र	१५००	११००	१०५०	८५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
घ	कृषि क्षेत्र	१३००	१०००	९५०	७५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
ढुंगा वा इटाकी पर्खाल प्रति रनि.फिट रु.१५००/००											
अस्थाई कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५०००/००											

प्रतापपुर गाउँपालिका
उत्तरा वडा नम्बर १
जयका



प्रतापपुर गाउँपालिका भित्र निर्माण भएक संरचनाको हाँस कट्टी निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	RCC फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारी RCC छाँना	माटोको जोडाईमा इट्टाको गारो सिमेण्टजोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलकोछाँना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाँना	सेड वा कच्चीघर
१-२०बर्ष	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत
२०-४० बर्ष	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत
४०बर्षभन्दा माथि	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत

सम्पति कर विवरण तोकिएको म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर निम्न बमोजिम गरिनेछः

सम्पतिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म
५० लाख सम्म	रु .५०	रु .१५०	रु.३००	रु .६००
५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु .१००	रु .२००	रु.४००	रु .८००
१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	रु .२००	रु .४००	रु.८००	रु .१६००
२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु .३००	रु ६००	रु.१२००	रु .२४००

(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण

उज्वल चन्द्र यादव
उपप्रमुख



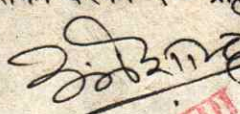
ऐनको दफा ३ को मालपोत दर उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

सि.नं	भूमिकर (मालपोत)	इकाई	दर (प्रति वर्ष)	कैफियत
१	५ कठ्ठा सम्म न्यूनतम	सम्म	रु ३५	
२	५ कठ्ठा देखि ३० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा	प्रतिक ठ्ठा	रु १५	
	३० (३० कठ्ठा भन्दा माथि ६० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा)	प्रतिक ठ्ठा	रु १२	
	६०(साठी कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा)	प्रतिक ठ्ठा	रु २०	

(ऐनको दफा ३को उपदफा ४सँग सम्बन्धित)

कुनै पनि जग्गाधनीले अघिल्लो वर्ष बुझाएको मालपोत तिरेको रसिद पेश नगरेको वा मालपोत रसिद हराई कार्यालयमा रेकर्ड नभएको वा मालपोत कर तिरेको कुनै पनि प्रमाण नभएमा गाउँपालिका स्थापना भएको आ.ब. २०७३/०७४ देखि मालपोत दर र अनुसूची ४ बमोजिम प्रत्येक वर्षको २०% बक्यौता समेत जोडी कर असुल गरिनेछ।

- प्रत्येक वर्ष मालपोत नबुझाउनेहरुको लागि मालपोतको दरको २० प्रतिशत बक्यौता लाग्नेछ।


प्रमाणिकरण
उपेक्ष्य बज्र शास्त्र
२०७४



अनुसूची ४

ऐनको दफा ४ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित
घर जग्गा बहाल करको दर

प्रतापपुर गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बहालकर रकममा १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ। बहालकर प्रयोजनको लागि बहाल करमा निम्न बमोजिम निर्धारण गरिनेछः

१. प्रतापपुर गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा नघटाई सम्झौता गरी घर बहालमा लगाएकोमा वा स्वःघोषणा पत्रमा खुलाएमा सोही बमोजिम मासिक घर भाडा कायम गरिनेछ।
२. घर बहाल कर प्रयोजनको लागि गाउँपालिकाले ग्रामिण क्षेत्रको लागि रु ५००।- प्रति महिना र शहरी क्षेत्रको आवाशीय घरको लागि रु १०००।- तथा ब्यवसायिक प्रयोजनको लागि रु १५००।- प्रति महिना प्रति कोठा न्यूनतम बहाल मुल्य कायम गरिएकोछ।
३. ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले वडा नं १, २, ९ शहरी क्षेत्रको आवाशीलाई जनाउँदछ। नगरस्तरको बाटोले छोएको वा राजमार्गले छोएको क्षेत्रलाई ब्यवसायिक प्रयोजन कायम गरिनेछ।
४. सघ सस्था तथा सरकारी कार्यालयले उपरोक्त बमोजिम बहाल। भाडामा लिएको अवस्थामा घर धनीलाई भाडा। बहाल रकम भुक्तानी गर्दा १० प्रतिशत कट्टी गरी भुक्तानी दिनु पर्ने छ। उक्त कट्टा रकम स्थानीय सरकारको खातामा नियमित दाखिला गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची -५

ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत / दर्ता दस्तुरको दर

क्र.स.	कुल पूँजि	दर्ता दस्तुर
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	रु ५००।
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	रु १,०००।
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	रु १,५००।
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	रु २,०००।
५	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	रु ३,०००।
६	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	रु ५,०००।
७	रु २ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	रु ८,०००।
८	रु ४ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	रु १०,०००।

प्रतापपुर
उपेक्षक
जम्मा



९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५००।
१०	घुम्ती व्यवसाय रु २ लाख देखी ५ लाख सम्म	रु ५००/
११	घुम्ती व्यवसाय रु २ लाख भन्दा माथी	रु १०००/
पुनश्च :	कुल पुँजी नखुलेको सबै व्यवसायहरुको हकमा	रु.१०००।

नोट : ५ लाख भन्दा माथीको व्यवसायको लागि अन्यत्र निकायमा दर्ता भएको हकमा प्रमाणपत्रको लागि रु ५००/- र नवीकरण दस्तुर मात्र लिइ व्यवसाय दर्ता गरी प्रमाणपत्र जारी गर्ने ।

अनुसूची - ६

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

आ.व. २०७९/०८० का लागि व्यवसाय नविकरण करका दररेटहरुको विवरण

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
१.	व्यवसाय कर		
	क)व्यवसाय ठाउँसारी दस्तुर	५००	
	ख) व्यवसाय नामसारी दस्तुर	२५०	
	मदिरा पसल		
	क) थोक वितरक	५०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	३०००	
२.	सुर्तिजन्य		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
३.	हल्का पेयपदार्थ		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४.	सुनचाँदी पसल		
	क. फेन्सी राहना बनाई विक्री सोरुम (क) श्रेणी	५०००	
५.	औषधी पसल		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	२०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	१५००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००	
६.	आयुर्वेद औषधी		

(Handwritten Signature)
प्रमाणिकरण
 उमेर कञ्ज राय
 अध्यक्ष



	क) उत्पादक		
	ख) वितरक/खुद्रा		
७.	एग्रोभेट पसल		
	क) थोक (कृषि विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)	२०००	
	ख) खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	१०००	
८.	स्टेशनरी पसल		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१०००	
	ग) मुद्रण सामग्री	१०००	
	घ) कापी उद्योग	१०००	
९.	कस्मेटिक पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१०.	मोटरसाईकल पार्टस तथा बोडी विल्डर्स सामग्री	२०००	
११.	लुत्रिकेशन सेक्सन (मोबिल ग्रीस आदि) तर्फ		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१२.	प्लाइ तथा ग्लास हाउस		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१५००	
१३.	ब्याग हाउस		
	क) थोक	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
१४.	धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार र पुजा सामग्री पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१५.	ईलेक्ट्रीक/ कम्प्युटर पसल		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१५००	
	ग) घडी रेडियो / आडियो भिडियो आदि	१०००	
१६.	विद्युत सामग्री पसल		
	क) थोक	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
१७.	हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		
	क) थोक	३०००	

प्रमाणिकरण
 उमेर चन्द्र थापा
 अध्यक्ष



	ख) खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवियर		
	ग) अन्य खुद्रा		
१८.	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) ३ पम्प वा माथि	३०००	
	ख) २ पम्प वा (डिलर समेत)	२५००	
	ग) १ पम्प	२०००	
	घ) पेट्रोलियम पदार्थ सब- डिलर	१०००	
	ड) मट्टीतेल मात्र विक्री	५००	
	च) ग्यास सिलिन्डर डिलर	१०००	
१९.	स्टिल आलुमिनियम पसल		
	क) थोक	३०००	
	ख) खुद्रा	१०००	
२०.	फर्निचर्स पसल		
	क) थोक	३०००	
	ख) खुद्रा / डेकोरेसन	१०००	
२१.	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल		
	क) बस, ट्रक, ट्याक्टर, जीप, कार भ्यान डिलर	५०००	
	ख) मोटरसाईकल डिलर	३०००	
	ग) साइकल पसल	५००	
	घ) रि-कन्डिसन हाउस/ मर्मत समेत	५००	
	ड) टायर शोरुम	१०००	
	च) अटो रिक्सा	१०००	
	ज) विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१०००	
२२.	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क) खाद्य सप्लायर्स	१०००	
	ख) गल्ला थोक	१०००	
	ग) खाद्यान्न किराना थोक	१०००	
	घ) खाद्यान्न किराना खुद्रा	५००	
	ड) आलु प्याज लसुन थोक	१०००	
२३.	फलफुल पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
२४.	हरियो तरकारी पसल		
	क) थोक	५००	
	ख) खुद्रा	३००	

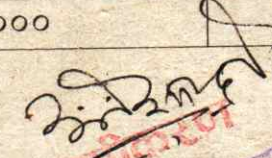
प्रतापपुर गाउँपालिका

 उमेरा बज्र बाबु

 अध्यक्ष




२५.	कपडा पसल		
	क) थोक	१	
	ख) खुद्रा	५००	
	ग) फेन्सी पसल	५००	
२६.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	कन्सल्टेन्सी सेवा		
	क) इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	१५००	
	ख) ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	१०००	
	लेखापरीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क) लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३०००	
	ख) अन्य	१०००	
२७.	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क) अनुसन्धान फर्म	१०००	
	ख) विमा कम्पनी	१०००	
	ग) शेयर एजेन्ट फर्म	१०००	
	घ) ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००	
	ङ) संस्थागत पेन्टर्स	१०००	
२८.	निर्माण व्यवसाय		
	क) गा.पा.मा प्रधानकार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	१५०००	
	ख) विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	२५०००	
	ग) घ वर्ग निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर	१००००	
२९.	भवन निर्माण		
	क) मिस्चर र सटरिड सामान भएको	५०००	
	ख) सटरिड सामान भएको मात्र	२०००	
	ग) भवन निर्माण व्यवसायी	५०००	
	घ) वाटर ड्रिलिङ	१०००	
३०.	उत्पादनमुलक उद्योग		
	क) प्लाष्टिक उद्योग (प्लाष्टिक झोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख) चप्पल उद्योग	५०००	
	ग) स्टील आल्मुनियम, ग्रील तथा स्टील सामग्री उद्योग	३०००	
	घ) फलामको ग्रील उद्योग	२०००	
	ङ) साबुन उद्योग क वर्ग	५०००	
	च) साबुन उद्योग ख वर्ग	२०००	
	छ) जुता उद्योग तथा सो रुम	२०००	
	ज) जुता सो रुम मात्र	१०००	


 प्रजासत्ताक नेपाल
 अर्थ तथा योजना विभाग

	झ) जुत्ता मर्मत	३०००	
	ञ) पशु आहार उद्योग	२०००	
	ट) पशु आहार विक्री केन्द्र	५००	
	ठ) पशु पंक्षी पालन उद्योग	१०००	
	ड) घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	ढ) केमिकल उद्योगहरु	१५००	
	ण) उखुक्रशर/ भेली उद्योग	४०००	
	त) सुगर मिल	६०००	
	थ) बिजुली तार कन्डक्टर उद्योग	७०००	
	द) शौर्य उर्जा उद्योग	६०००	
	ध) अगरबत्ती, मैन बत्ती, टिकी, आचार तथा अन्य कुटिर	४००	
३१.	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
	क) कपडा उद्योग	५०००	
	ख) ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	४०००	
	ग) धागो उद्योग	२०००	
	घ) गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ङ) सिरक डसना उत्पादक	२०००	
३२.	पेय पदार्थ उत्पादक उद्योग		
	क) मिनेरल वाटर उद्योग	२५००	
	ख) पिउने पानी सप्लायर्स	१०००	
	ग) आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ) आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ङ) सोडा उद्योग	२०००	
३३.	भाडा उद्योग		
	क) कास, तास, पित्तलका भाडा उद्योग	१०००	
	ख) आल्मुनियम भाडा उद्योग	१०००	
	ग) टिनको बाकस, बाल्टी उद्योग	१०००	
३४.	कुटानी पेलानी		
	क) फलावर मिल	२०००	
	ख) सेलर मिल	२०००	
	ग) कुटानी पेलानी	१५००	
	घ) चिउरा मिल	१५००	
	ङ) मसला उद्योग	१०००	
	च) १ वा १ भन्दा बढी संयुक्त उद्योग	२०००	
३५.	डेरी उद्योग		


 प्रशासकीय
 उमेश चन्द्र यादव
 अध्यक्ष

	क) डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१०००	
	ख) डेरी विक्री पसल	५००	
३६.	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
	क) कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	१०००	
	ख) कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	
	ग) विस्कुट उद्योग	२०००	
	घ) दालमोठ उद्योग	१०००	
३७.	रिकन्डिसन उद्योग	१०००	
३८.	कृषि तथा वनजन्य उद्योग		
	क) स-मिल प्लाइवुड उद्योग	५०००	
	ख) काठ विक्री डियो	३०००	
	ग) काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००	
	घ) काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ङ) बेत (बास) तथा व्याम्बो सो रुम	१०००	
३९.	कक्रिट उद्योग		
	क) कंक्रीट ब्लक उद्योग	२०००	
	ख) सेनेटरी उद्योग	१०००	
४०.	डिस्टिलरी उद्योग	१००००	
४१.	इट्टा उद्योग	अनुमति नदिने	
४२.	पर्यटन उद्योग		
	क) होटल, लज तथा रेष्टुरेण्ट (उच्च कोटी)	५०००	
	ख) होटल तथा लज	३०००	
	ग) होटल तथा रेष्टुरेण्ट	२०००	
	घ) दोहरी साझ	१५००	
	ङ) पार्टी प्यालेस	३०००	
	च) भोजनालय	१०००	
	ज) मिष्ठान्न क्याटरिङ्ग पसल समेत	१०००	
	झ) मिष्ठान्न पसल	५००	
	ञ) क्याटरिङ्ग	५००	
	ट) चिया कफी पसल	५००	
	ठ) फास्ट. फुल एण्ड क्याफे	५००	
	ड) साधारण खाजा नास्ता पसल नविकरण दस्तुर	५००	
४३.	टेन्ट हाउस		
	क) विजुली डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	३०००	
	ख) विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	२०००	

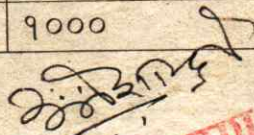

 प्रशासकीय
 उद्योग चक्र यादव
 अध्यक्ष



	ग) टेन्ट हाउस मात्र	२०००	
४४.	सेवा उद्योग		
	क) अफसेट प्रेस	२०००	
	ख) स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	ग) लेजर प्रिन्ट प्रेस	१०००	
	घ) फिल्म डिस्ट्रिब्युटर्स	५००	
	ड) कलर ब्याग सेवा	१०००	
	च) भिडियो मिक्सिड	१०००	
	छ) फोटो स्टुडियो	५००	
४५.	संचार		
	क) टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००	
	ख) टि.भी. च्यानल प्रसारण	२०००	
	ग) केवल च्यानल प्रसारण	१५००	
	घ) एफ.एम. प्रसारण	१५००	
	ड) पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	८००	
४६.	कम्युनिकेशन सेवा		
	क) टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१०००	
	ख) फोटोकपी, पि.पि.ओ., साइबर तथा क्याफे	५००	
	ग) कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	५००	
	घ) कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	४००	
	ड) साइबर, क्याफे तथा ईन्टरनेट सेवा	१५००	
४७.	वित्तीय सेवा (नेपाल सरकारको पुर्णस्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क) वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००	
	ख) वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२५०००	
	ग) विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२५०००	
	घ) विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	
	ड) फाइन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००	
	च) फाइन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	
	छ) लघु वित्त कम्पनी	३०००	
	ज) विमा कम्पनीहरु	५०००	
	झ) वित्तीय सहकारी संस्थाहरु	२०००	
	ञ) मनी एक्सचेन्जर	२०००	
	ट) थप काउन्टर वित्तीय संस्था	२०००	
	ठ) अन्य सहकारी	८००	


 प्रतापनगर
 प्रमुख कार्यपालिकाको कार्यालय
 प्रतापनगर, नवलपरासी (ब.स.प.)
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

	ड) गैर नाफामुखी क्लबहरु/टोल विकास संस्था	३००	
४८.	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क) गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	२०००	
	ख) एम.आर.आई. सिटी स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड, क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२०००	
	ग) प्याथालोजी	५००	
	घ) अक्युपंचर	५००	
	ड) एकसरे	५००	
	च) चश्मा पसल/ डेन्टल क्लिनिक/ल्याब प्रयोगशाला	१०००	
	छ) फार्मसी औषधी पसल	१५००	
	ज) ल्याब फार्मसी	२५००	
४९.	शिक्षा सेवा दर्ता सेवा		
	क) निजी क्याम्प	५०००	
	ख) निजी मा.वि.	४०००	
	ग) निजी आधारभूत	३०००	
	घ) पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	२०००	
	ड) पोलि टेक्निकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	१०००	
	च) नर्सिङ, सि.एम.ए.,एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१०००	
	छ) एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	१०००	
	ज) कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	१०००	
	झ) ड्राइभिङ इन्स्टिच्युट तालिम	५००	
	ञ) भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	७००	
५०.	मर्मत सम्भार (कारखाना)		
	क) नयाँ वाडी बनाउने क श्रेणी	३०००	
	ख) वोडी मर्मत ख श्रेणी	१५००	
	ग) लेथ सेक्सन	१०००	
	घ) टायर डिलर सो रुम	१५००	
	ड) टायर रिमोलिड	१५००	
	च) टायर पन्चर मर्मत	३००	
	छ) इन्जिन मर्मत	५००	
	ज) डेन्टिड, पेन्टिड तथा बेलिडिड	५००	
	झ) पम्प सेक्सन मर्मत	५००	
	ञ) व्याट्री इलक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	५००	
	ट) वासिड सेक्सन	१०००	
	ठ) रिक्सा साइकल विक्री	१०००	


 प्रमाणीकरण
 ज्येष्ठ पढ्क जायदा
 जयदा

	ड) रिक्सा, साईकल मर्मत तथा विक्री सहित	३००	
	ढ) टि.भी., डेग, मोबाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	५००	
	ण) रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	त) मोटरसाईकल मर्मत	४००	
	थ) कम्पनी पट्टा, रेडिएटर, ग्रीस, हेड मर्मत	५००	
५१.	हेभी इक्युपमेण्ट		
	क) हेभी इक्युपमेण्ट खरिद विक्री	५०००	
	ख) अन्य कवाड खरिद विक्री	१५००	
५२.	दर्ता सम्बन्धी दस्तुर		
	क) लुगा सिलाउने, कपाल काट्ने, फोटो स्टुडियो पसल दर्ता	५००	
	ख) सुन चाँदी पसल दर्ता	२०००	
	ग) हार्डवेयर पसल दर्ता	२०००	
५३.	ड्राइ क्लिनिङ, सैलुन तथा ब्युटीपार्लर		
	क) ब्युटीपार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कारिगर)	८००	
	ख) ब्युटी पार्लर सेवा	५००	
	ग) सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	घ) ड्राइ क्लिनिङ सेवा	५००	
५४.	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क) डिजिटल आर्ट व्यवसाय	५००	
	ख) अन्य आर्ट व्यवसाय	५००	
५५.	अष्ट्रिच फर्म	२०००	
५६.	माछा मासु विक्री पसल		
	क) प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	५००	
	ख) अण्डा विक्रमी पसल	५००	
५७.	फुल विरुवा पसल		
	क) नर्सरी	१०००	
	ख) फुल विक्री	५००	
५८.	स्कुनर तथा पुल हाउस	१०००	
५९.	भाडा पसल तथा किचन सामग्री		
	क) थोक पसल	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
	ग) सामान्य भाडा पसल	८००	
६०.	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)		
	क) खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१०००	


 प्रमाणीकरण
 उमेश बज्र यादव
 नगर



	ख) खेलौना मात्र	५००	
	ग) फोटो फ्रेम	५००	
६१.	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क) सिलाई स्पेस्लिस्ट पसल	१५००	
	ख) सिलाई पसल	५००	
	ग) सिलाई मेशिन मर्मत	५००	
	घ) ब्युटी ल्याब्रोटेरी	५००	
६२.	पशु/कृषि सेवा तर्फको शुल्क		
	क) गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर फर्म दर्ता	५००	
	ख) गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर फर्म नवीकरण	५००	
	ग) कृषक समूह दर्ता/युवा क्लब / आमा समूह दर्ता	५००	
	घ) कृषक समूह दर्ता/युवा क्लब / आमा समूह दर्ता	५००	
	ङ) गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर समूह दर्ता	५००	
	च) गाई भैंसी बंगुर उपचार शुल्क (प्रति पशु)	१०	
	छ) विमा तथा अन्य निकायमा पठाउने सिफारिस	१००	
	ज) कृषक समूह दर्ता	५००	
	झ) कृषि सहकारी संस्था दर्ता / नवीकरण	१०००	
६३	कृषि पशु फर्म दर्ता शुल्क	१०००	
६४	कृषि पशु फर्म दर्ता//नवीकरण	५००	
६५	हास कुखुरा उपचार शुल्क (प्रति पशु)		५
६६	कुकुर उपचार खर्च शुल्क (प्रति पशु)	१०	
	ढ) पोल्ट्री फर्म/ दाना पसल	५००	
६७.	घुम्टि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क) फेन्सी तथा कपडा पसल गलैँचा समेत	३००	
	ख) किराना विसाता तथा भाडा पसल	१००	
	ग) अन्य	१००	
६८.	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा		
	क) ठुला उद्योग	५०००	
	ख) मझौला उद्योग	३०००	
	ग) साना उद्योग	१०००	
६९.	माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय		
	क) डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख) खुद्रा पसल	१०००	
७०.	मनोरञ्जन कर	१०%	

३०००
 ३०००
 १०००



	क) मेला, प्रदर्शन, व्यावसायिक पिड आदिमा प्रवेश प्रति टिकट)		
	ख) विभिन्न किसिमका पार्क र सेन्टरहरु	१०००	
७१.	सामुदायिक/धार्मिक/संस्थागत विद्यालय प्रति कक्षा अनुमति		
	क) धार्मिक विद्यालय नयाँ र प्रति कक्षा	३०००	
	ख) मा.वि. तह अनुमति प्रति कक्षा	१५०००	
	ग) आधारभूत प्रति कक्षा	१००००	
	घ) बालकक्षा नर्सरी, के.जी., यु.के.जी.	५०००	
	ङ) नामसारी तथा नाम परिवर्तन	१००००	
	च) ठाउँ सारी सिफारिस	५०००	
	छ) सामुदायिक/धार्मिक नयाँ प्रति कक्षा अनुमति	३०००	
	ज) शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण		
	मा.वि तह	१५००	
	अधारभूत तह	१०००	
	बालविकास/कर्मचारी	५००	

अनुसूची -७

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क) धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुमा निम्न बमोजिमको दर सिफारिस गर्ने।

निरन्तरता	राजस्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	फलाम	प्रतिके.जी.	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
२	अन्य धातु (पित्तल,तामा आदि)	प्रतिके.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रतिके.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रतिके.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रतिके.जी.	रु. ३।-(तिनरुपैयाँ)	
६	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रतिके.जी.	रु. १।-(एकरुपैयाँ)	

ख) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेककापछिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, छुर तथा छालामा निम्नबमोजिम कर ।

(Handwritten Signature)
प्रमाणिकरण
उजिय बन्द राख्नु
जम्मा



ग) अन्य कवाडी मालसामान

सि.नं.	राजधकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	खाली सीसी (वियर) वोतलको साइज हेरी	प्रतिगोटा	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
२	खाली सीसी (मदिरारअन्य) ५००एम.एल. भन्दा माथि	प्रतिगोटा	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
३	खाली सीसी (मदिरारअन्य) ५००एम.एल. भन्दा तल	प्रतिगोटा	रु. ०।५०(पचासपैसा)	
४	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रतिके.जी	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
५	खालीबोरा:			
क	५० के.जी सम्म खाध्यान्नअट्ने प्लाष्टिकका बोरा	प्रतिगोटा	रु. ०।५०(पचासपैसा)	
ख	५० के.जी. सम्म खाध्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रतिगोटा	रु. ०।५०(पचासपैसा)	
ग	१०० के.जी. सम्म खाध्यान्न अट्ने जुटका	प्रतिगोटा	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
६	तेलको टिन:			
क	१० लिटर भन्दा बढी अट्ने ठूलो	प्रतिगोटा	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
ख	१०लिटर भन्दा कम अट्ने सानो	प्रतिगोटा	रु. ०।५०(पचासपैसा)	
ग	थोत्रो टिन लगायतको कवाडी सामान	प्रतिके.जी.	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
घ	पुरानो ड्रम	गोटा	रु. १०।((दशरुपैयाँ))	
ङ	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट)	प्रतिके.जी.	रु. १।((एकरुपैयाँ))	
च	पुराना अन्य कागज(कार्टुनसमेत)	प्रतिके.जी.	रु. १।((एकरुपैयाँ))	

(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण

उमेश चन्द्र थापा
उपप्रमुख



अनुसूची प्रतापपुर गाउँपालिका (व.स.प.)
(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

सवारी साधन करको दर

क्र.स	सवारी साधन कर	बार्षिक सवारी कर	
	निजी तथा भाडामा चल्ने बस	२०००	
	कार जिप	१०००	
	टेम्पो	२००	
	मिनी बस	१०००	
	कम्पाइन	१०००	
	ई-रेक्सा (विद्युतीय रिक्सा)	२००	
	टयाक्टर	१२००	
	जे.सी.बी./लोडर	५०००	
	ट्रक र टिप्पर	३०००	

द्रष्टव्य: एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त कर नलाग्ने व्यवस्था गरिएको छ।

प्रमाणित
उद्योग सङ्घ यादव
अध्यक्ष



अनुसूची - ९० (वि.सं. १०५५)

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि. नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	वार्षिक दर	कैफियत
१	विद्युतीय/डिजिटल होर्डिङबोर्ड	प्रतिवर्गफिट	२५०	वार्षिक
३	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रीन	प्रतिवर्गफिट	२५०	वार्षिक
४	पोलब्यानर/फ्लेक्सबोर्ड	प्रतिगोटा	२५०	वार्षिक
५	होर्डिङबोर्ड, पोलबोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड, ग्लोसाईनबोर्ड	प्रतिवर्गफिट	७५१-	वार्षिक
६	भित्तेलेखन २ बर्ग फिटसम्म		५०१-	वार्षिक
७	फ्लेक्सप्रिन्टब्यानर /कपडा ब्यानर ६ बर्ग फिटसम्म	प्रतिगोटा	२००	वार्षिक
८	जुन सुकै स्थानमा व्यवसाय राखीन.पा.क्षेत्रभित्र ब्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि विज्ञापनगरेकोहक मा २ मि. भन्दा बढीको लागि प्रतिगोटा		१००	
			०१-	

अनुसूची - १०

(ऐनको दफा १० को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

आ.व. २०७९/०८० का लागि बहाल बित्तौरी कर दर रेटको विवरण र बजारको बैठकी दररेट

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१.	भाडा पसल	३०	२.	किराना पसल	४०
३.	धागो साँचो पसल	२०	४.	आलु प्याज पसलथोक	प्रति टाली
				आलु प्याज पसल खुद्रा	३००
					३०

प्रमाणित
उपमहानगरपालिका
नवलपरासी



५.	माछा मासु पसल	६०	६.	नविडी पसल	२०
७.	श्रृङ्गार पसल	२०	८.	रेडिमेड कपडा पसल	४०
				धान कपडा पसल	५०
९.	हाँस कुखुराको अण्डा पसल	२०	१०.	औषधी पसल	५०
११.	मिठाई मटर पसल	४०	१२.	फलामे भाडा पसल	३०
१३.	रेडियो, घडी पसल	२०	१४.	पाउरोटी, विस्कट पसल	२०
१५.	झोला पसल	२०	१६.	बरफ व्यवसायी पसल	२०
१७.	चाउमिन पसल	४०	१८.	विरुवा विक्री पसल	१०
१९.	अमिलो कागती पसल	१०	२०.	ठेला, रिक्सामा मालसमान ल्याई विक्री गर्ने पसल	४०
२१.	सानो सुकुटी माछा पसल	३०	२२.	काँचो तथा पोलेको मकै पसल	१०
२३.	माला, ब्रेसलेट औँठी लगायत अन्य समान विक्री पसल	१०	२४.	साईकल स्टेण्ड मोटरसाइकल	५ १०
२५.	घ्यु पसल	२०	२६.	सुर्ती पसल	४०
२७.	माटाका भाडा विक्री पसल	१५	२८.	फलफुल पसल	३०
२९.	कपाल दाही बनाउने	३०	३०.	छुरा, कैची मर्मत पसल	४०
३१.	चुरा पसल	२०	३२.	जेरी पसल	२०
३३.	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रति गोटा	२५	३४.	जुत्ता चप्पल मर्मत पसल	२०
३५.	उखु रस पसल	३०	३६.	गुड र भेली पसल	३०
३७.	भट्टी पसल	५०	३८.	कृषि बिउबिजन	३०
३९.	रंगरोगन पसल	२०	४०.	चप्पल र जुत्ता पसल	४०

प्रमाणिकरण
 उमेश चन्द्र सादर
 अध्यक्ष



४१.	कृषि सरलयन्त्र पसल	२०	४२.	खुरमा नमकिन लगायत अन्य मिठाई	३०
४३.	चिउरा पसल	२०	४४.	तरकारी पसल	३०
४५.	खरबुजा तथा काँक्रा पसल	१५	४६.	सुनचाँदी पसल	५०
४७.	हाँस कुखुरा परेवा प्रति गोटा	३	४८.	दुना टपरी पसल	२०
४९.	टेम्पो	१०			
	ट्रेक्टर	२०			
	जीप/कार	२०			
	बस	५०			

१. उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसललाई रु. १० देखि रु. ५० सम्म लाग्ने ।
२. निकासी रु.१० देखि रु.५०

अनुसूची -११

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं.	राजधकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
क	बस, ट्रक, लरी	दिन	३०।-	
ख	मिनिबस, आदि	दिन	२०।-	
ग	कार, जीप, ट्याक्टर आदि	दिन	१५।-	
घ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदि	दिन	१०।-	
ङ	साइकल (हाटबजारमामात्र)	दिन	५।-	

(Handwritten signature)
पञ्जाजीकरण
 उमेश चन्द्र यादव
 अध्यक्ष

अनुसूची - १



(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दरशौचालयप्रयोग शुल्क

सि. नं.	राजधकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	गाउँपालिकाका स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोगगरे बापत			
	क) दिशा		१०१-	
	ख) पिसाब		५१-	
	ग) स्नान		५०१-	
२	गाडी सरसफाई प्रति गाडी		१५०	
३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर नेपालीमा		०.०५ प्रतिशत	

न्यायीक दस्तुर

सि.नं.	राजधकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	कोटफि		२००१-	
२	फैसला नक्कल दस्तुर		२००१-	
३	पुनरावेदन एवं प्रति उत्तरपत्र		२००१-	
४	वकालत सम्बन्धी इजाजत पत्र सम्बन्धी दस्तुर		५००१-	
५	न्याय सम्बन्धी अन्य दस्तुर		२००१-	

(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण
उमेश बज्र यादव
नयाँ



आ.व. २०८१/०८२ का लागि सेवा शुल्क तथा दस्तुरको दररेटको विवरण

क्र.सं.	कर,सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरू	दर रेटहरू	कै.
१.	क) टिकट दस्तुर	१०	
	ख) प्रतिलिपि दस्तुर	१००	
	ग) तमसुक प्रमाणित(तमसुक रकमको)	१ प्रतिशत	
२.	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रति पाना)	१०	
३.	नाता प्रमाणित		
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००	
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	३००	
४.	जग्गा नामसारी सिफारिस घर गोठ समेत	५००	
	घर गोठको सिफारिस (प्रतिकित्ता थप १००)		
	हुलाकी राजमार्ग	१०००	
	पक्की सडक	७००	
	भित्री सडकबाटो	५००	
५.	जग्गा बैयानापत्र प्रमाणीत सिफारिस दस्तुर	५००	
६.	जग्गा बन्दक प्रमाणीत सिफारिस दस्तुर	५००	
७.	जग्गा जोतभोग सिफारिस दस्तुर	५००	
८.	सबै प्रकारका सर्जमीन दस्तुर	३००	
९.	छुट भएको जग्गा दर्ता सिफारिस		
	क) न्युनतम	४००	
	ख) प्रति कट्टा	४००	
१०.	क) नाम संशोधन सिफारिस	१००	
	ख)पारिवारिक विवरण प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	३५०	
११.	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता	२००	
१२.	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस	५००	
	क) अंशवण्डा सिफारिस	२००	
	ख) सुकुम्बासी जग्गा अंशवण्डा सिफारिस	५००	
१३.	अपुताली सिफारिस	२०००	

प्रमाणिकरण
उमेर चक्र यादव
मुख्य

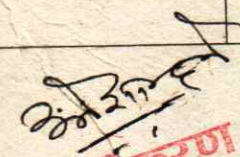


१३.	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस		
१४.	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर		
	क) घर/जग्गा तीनपुस्ते नाम कायम आदि सिफारिस दस्तुर	३००	
	ख) बक्यौता नरहेको सिफारिस	१००	
१५.	नागरिकता सिफारिस		
	क) नागरिकता सिफारिस	१५०	
१६.	सडक अवरोध हटाउँदा पक्की सडक १००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	१०००	
	ख) १००१ देखि २००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	२०००	
	ग) २००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	३०००	
१७.	सडक अवरोध हटाउँदा कच्ची सडक		
	क) पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट		
	ख) घर निर्माण गर्दा विविध सर्जिमिन दस्तुर	३००	
१८.	नक्सापास लागु हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा	पक्की घर ५०० प्रति तला	
१९.	खानेपानी धारा, विद्युत जडान सिफारिस	१००	
२०.	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)	४०००	
२१.	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर (प्रति कित्ता थप १००)	५००	
२३.	पञ्जिका लागु हुन भन्दा पूर्व व्यक्तिगत घटनादर्ता (जन्मदर्ता बाहेक)	२५०	
२४.	विविध प्रकारका सिफारिस		
	क) नेपालीमा सिफारिस	१००	
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	३००	


प्रमाणिकरण
 उद्योग सञ्चालन
 नवलपरासी



	ग) काउन्सिल प्रमाणिकरण प्रति पाना	
	घ) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१००
	ड) प्राविधिक मुल्यांकन सिफारिस	५००
	च) घरजग्गा नामसारी अंशवण्डा प्रयोजन	२५०
	छ) व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००
	ज) जग्गा वर्गिकरण प्रति कित्ता सिफारिस	१००
	झ) चलनचल्ती जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस	०.१%
	ञ) विद्युत मिटर (कृषि प्रयोजन)वाहेक सिफारिस	५००
	ट) नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१५०
२५क	क) विदेश जानेको विभिन्न प्रमाणपत्र प्रमाणित प्रति पाना (अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरू बाहेक)	५००
	ख) विदेश जानेको विभिन्न प्रमाणपत्र प्रमाणित अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरूलागि प्रति पाना	२००
२६ख	१. फोटो प्रमाणित दस्तुर प्रति फोटो	२००
	२. सिफारिस प्रमाणित दस्तुर	५००
	३. अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००
	४. जन्म प्रमाणित दस्तुर	५००
	५. चालचलन प्रमाणित दस्तुर	१०००
	६. दलित तथा आदिवासी प्रमाणित दस्तुर	२५०
	७. नाम, थर, जन्म प्रमाणित दस्तुर	५००
	८. बसोबास प्रमाणित दस्तुर	२५०
२७.	घर कायम सिफारिस	
	१ तला सम्म	३००
	१ तला भन्दा माथि	५००
२८.	संस्थागत नवीकरण सिफारिस	१०००
	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
२९.	कोठा खोली गर्ने सिफारिस	२००
	बाटो कायम सिफारिस	३००
३०.	दस्तुर नलाग्ने सिफारिसहरू	


 प्रमाणिकरण
 उमेर कद बाबु



	क) मुद्दा चलिरहेको आय स्रोत कम भएकैको सिफारिस ख) अपांग परिचयपत्र सिफारिस ग) घर भत्किएको सिफारिस घ) आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस ङ) छात्रवृत्ति सिफारिस		
३१.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस क) न्यूनतम ख) दश लाख सम्मको ग) दश लाख भन्दा माथि	२०० ३०० ५००	
३२.	पेन्सन सिफारिस	३००	
३३.	पेन्सन प्रयोजन व्यक्ति प्रमाणित, ठेगाना संशोधन आदि सिफारिस क) स्वदेशी ख) विदेशी	३०० ५००	
३४.	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	३००	
३५.	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००	
३६.	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस मुलुकको लागि)	३००	
३७.	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००	
३८.	कर चुक्ता सिफारिस क) नेपालीमा सिफारिस ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	२०० ३००	
३९.	धितो मुल्यांकन (प्रति लाख) क) बैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	१००	
४०.	वार्षिक आम्दानीको विवरण आम्दानीको प्रति लाख	०.१%	
४१.	क) सिफारिस दस्तुर (शिर्षक नं. १.३.२) गाउँपालिकाले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ । १) स्वदेशको लागि गरिने समान्य सिफारिसमा २) विदेशको लागि गरिने सिफारिस	१०० ३००	

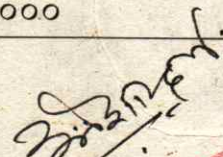

समाप्तिकरण
उद्योग चण्ड राय
 अध्यक्ष

	३) घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	१००	
	क) घर नभएको जग्गा भएमा	२००	
	ख) कच्ची घर भएको जग्गा भएमा		
	४) जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशवण्डाको प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	३००	
४२.	गाउँब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	५०	
४३.	काठको सिफारिस क) काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला बन, आपूर्ति समिति) ख) काठको सिफारिस दस्तुर (आफ्नै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३०० प्रति बोट १००	
४४.	क्लब तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००	
४५.	बन्दकोठा घर पसल आदि खेल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	३००	
४६.	व्यक्तिगत घटना दर्ता		
	क) व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र	निशुल्क	
	ख) व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ पछि (ढिला)	२००	
	ग) व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००	
४७.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००	
४८.	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००	
४९.	बनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
५०.	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
५१.	व्यवसाय ठाउँ सारी सिफारिस	५००	
५२.	केबल, टेलिभिजन, एफ.एम, आदि दर्ता सिफारिस	२०००	
५३.	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००	
५४.	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ उत्पादन उद्योग		


माननीय करण
 उमेर लक्ष्मी यादव
 अध्यक्ष

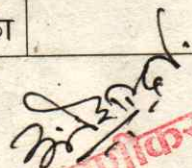


	सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, ब्युटलर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)		
५५.	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००	
५६.	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)		
५७.	ग्रील उद्योग सिफारिस	५००	
५८.	ब्लक उद्योग सिफारिस	५००	
५९.	ठुला उद्योग सिफारिस	२०००	
६०.	मझौला उद्योग सिफारिस	१०००	
६१.	साना उद्योग सिफारिस	५००	
६२.	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस/ संचालन अनुमतिका लागि सिफारिस		
	क) आधारभूत तह	१०००	
	ख) माध्यमिक तह	१५००	
	कक्षा ८को नतिजाको पुनरयोगका लागि प्रति विषय	१००	
	कक्षा ८ को आधारभूत परिक्षा दस्तुर	२५०	
	कक्षा ८ को मार्कसितमा नाम थर तथा सच्याउने दस्तुर	२००	
	शिक्षक अभिलेखिकरण कक्षा ११ र १२ को दस्तुर	२०००	
	कक्षा ५ (आधारभूत तह) परिक्षा दस्तुर	२५०	
६३.	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था खोल्ने सिफारिस	२०००	
	अमिनले नापजाँच गर्दा अमिन/ नापी इकाई दस्तुर (प्रति कित्ता)	१०००	
६४.	सटही काउन्टर आदि खोल्न	२०००	
६५.	फाइन्स बैंक	२०००	
६६.	सहकारी संस्था गैर वित्तीय	१०००	
६७.	मद्दा मामिला मिलापत्र पक्ष, विपक्ष	३००, ३००	
६८.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२००	
६९.	लेनदेनको तपसुक प्रमाणित तपसुकको रकमको आधारमा	५००	
	अन्यशुल्क		
	क) उखु क्रेसर	१०००	


प्रमाणिकरण
अनंद कुमर यादव
 अध्यक्ष

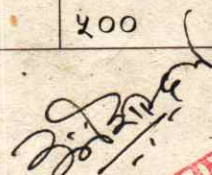


	ख) ठेलामा उखु पेलने ग) ग्यास डिलर	१०००	
७०.	क) घर नम्बरिङ्ग सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	२००	
७१.	चौकिल्ला प्रमाणित १) रजिष्ट्रेसन प्रयोजन क) पक्की सडक ख) खेती योग्य ग) उद्योगको जग्गा प्रति कट्टा घ) कच्ची सडक २) चारकिल्ला सिफारिस विक्री प्रयोजनको लागि: क) कच्ची बाटो भएको जग्गा १ कट्टा सम्म न्युनतम १ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा १० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा ख) पक्की बाटो भएको जग्गा १ कट्टा सम्म न्युनतम १ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा १० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा ३) चौकिल्ला सिफारिस क) बैंक प्रयोजन ख) बैंक प्रयोजन घर उल्लेख गर्दा विक्री प्रयोजन १ कट्टा सम्म न्युनतम १ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा १० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा	१५०० २०० १५० ३०० ३०० ३० ५० ४०० ५० ७५ १००० ४०० २०० २० ३०	
	चौकिल्ला (प्रतिकिता थप १००)		
	बैंक प्रयोजन	१०००	
	अन्य प्रयोजन	३००	
७२.	बेदर्तावाला जग्गाको हक हस्तान्तरण गर्दा वा छोड्दा गा.पा.को रोहवरमा गर्ने र सो वापत लेनदेन गरेको रकमको २ प्रतिशतका दरले बहाल कटौती कर जग्गा खरिदकर्ताबाट लिने यसका		


 प्रमुख अधिकारी
 उद्योग वृद्धि खातको
 अध्यक्ष



लागि निम्नानुसार प्रति कट्टा न्युनतम मालगोबि मुल्यांकन कायम गर्ने र न्युनतम रकम भन्दा माथि कारोबार भएको अवस्थामा करोबार बमोजिमको आधारमा शुल्क लिने ।		
जरिवाना तथा छुट		
क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
दोस्रो वर्ष बिलम्ब	२०%	
दोस्रो पर्ष पछि बिलम्ब	२५%	
क) साउन मसान्त भित्रमा कर बुझाएमा	५ %	
ख) भाद्र मसान्त भित्रमा कर बुझाएमा	३ %	
ग) बाटो काटेमा वा बाटो मिचेमा पक्की बाटो	३०००	
कच्ची बाटो	२०००	
घ) बाटोमा मालसमान राखी एवम् पशु चौपाया बाँधी गरी आवतजावत अवरोध गरेमा	२०००	
ङ) बाटोमा जे.सी.बी. टेक्टर, ट्रक, सवारी साधन राखी अटेरी गरी बाटो अवरोध गरेमा	५०००	
च) बाटोमा श्रेसर लगाई गहुँ, धान कुटाई दाई गरी प्रदुषण गरी आवतजावत अवरोध गरेमा	१५००	
पुनश्च बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरी असुल गर्ने		
क) पुरानो घर/जग्गा सुपर स्टक्चर निर्माण गर्दा गा.पा.मा नक्सा पेश नगरी निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ठ रु.	५०००	
ख) घ वर्गका घरविना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
ग) टिनको छानो इट्टा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर एकमुष्ठ रु.	५००	


प्रमाणिकरण
 उजेश बज्र साह
 अध्यक्ष



घ) टायल/खरको छाना माटो बाँस आदि रु.		
ड) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्वीकृत नक्सा विपरीत साइड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल,ढोका राखेमा एकमुष्ठ रु.	१०००	
च) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्वीकृत मापदण्ड पालना नगरी साइड मार्जिन राखेमा एकमुष्ठ रु.	१०००	
छ)नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्ने सकिने तर मापदण्ड विपरीत गरेमा नक्सापास नदिने)	५०००	
ज) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड बाल निर्माण गरेमा कबुलियनामा गरी जरिवाना रु.	३०००	
झ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना गरी स्टक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।)	३०००	
ञ) घरनक्सा परामर्शदाताले घरनक्सा पास प्रक्रियामा गा.पा.मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा घरधनीलाई गतल सल्लाह दिएमा परामर्शदातालाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५००	
ट) दोस्रो पटक भन्दा बढी पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	१०००	
ठ) दुई पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सूचीमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
ड) घर निर्माणकर्मिले घरधनीलाई गलत सल्लाह दिई वा स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरीत निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा		

प्रमाणिकरण
उमेश चन्द्र थापा
 नगरपालिका



	लापरवाही पुर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मीलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.		
	ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलती गरेमा रु.	५००	
	ण) दुई पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलती गरेमा कालोसूचीमा राखी उक्त निर्माणकर्मीको गा.पा. भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
	त) छुट क) प्रत्येक आ.व.शुरु भएपछि सोही आ.व.को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझएमा लाग्ने करमा छुट	०	
७३	आर्थिक बैदेशिक रोजगार तथा विदेश जाने बस्ने प्रयोजनका लागि प्रमाणपत्रहरूको प्रमाणित गर्ने (विद्यार्थीबाहेक) प्रति प्रमाणपत्र रु.	५००	
	अन्य दस्तुर (रास्ज्घ्न दर नतोकिएका जुनसुकै सिफारिस दस्तुर/ कर)	३००	

नक्शा पास दस्तुर

हालको वडा नं.	विवरण	वजार क्षेत्र र हुलाकी सडक मोहडा पर्ने र १०० मिटर भित्र		भित्री सडकमा		कैफित
		जमिनमुनि र भुई तला (प्रति व.फि.रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा (प्रति व.फि.रु.)	जमिनमुनि र भुई तला (प्रति व.फि.रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा(प्रति व.फि.रु.)	
१-९	घर नक्शा पास दस्तुर					

Handwritten signature
प्रमाणिकरण
जोषा लक्ष्मण आर्य
 जम्मा



क	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर ढलान सहित	२.५	२		
ख	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर ट्रस/अलवेस्ट्र/अन् य सहित	१.७५	१.५०	१.२५	१
ग	ढुङ्गा/ईट्टा सिमेन्टको विल्डीङ्ग घर ढलान सहित	१.५०	१.२५	१.००	०.९०
घ	ढुङ्गा/ईट्टा सिमेन्टको गारो ट्रस स्टेन। अलवेस्ट्र सहित	०.९०	०.८०	०.७०	०.६५
ङ	ट्रस स्ट्रक्चर/स्टिल स्ट्रक्चर	०.९०	०.८०	०.७०	०.६५
च	Acc/कोटियन/UP VC फ्रेम स्ट्रक्चर	०.७०	०.६०	०.५५	०.६०
१-९	घर नक्शापास दस्तुर फाराम दस्तुर रु.	५००			
१-९	नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु.(पक्की घरको लागि मात्र)	१			
१-९	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण सेड निर्माण	१		०.५	
१-९	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	२००		२००	
१-९	कम्पाउण्ड वाल लगाउँदा इजाजत	५			

प्रमाणिकरण
 उमेरा बज्र साह
 अध्यक्ष



	लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग		
१-९	नक्शा प्रमाणित दस्तुर	५००	
१-९	नक्सा अभिलेखिकरण किताब दस्तुर	५००	
भवन संहिता पालना गरी भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरीत बनेका घरहरुको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण प्रदान गरिनेछैन			
नक्शा पास गरी सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्शाको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।			

अनुसूची — १३

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (६) सँग सम्बन्धित)

आ.व.२०८१/०८२ का लागि सूची दर्ता दस्तुरको विवरण

१. संघ-संस्था मिडिया	रु. ५००
२. व्यापारिक प्रतिष्ठान, सप्लायर्स, परामर्शदाता	रु. १०००
३. निर्माण व्यवसायी	रु. ५०००
४. ट्रक्याक्टर	रु. ५००
५. टिप्पर, ट्रकहरु	रु. १०००
६. भारी उपकरण (लोडर, ब्याक लोडर, हेक्शावेटर)	रु. १५००
७. फार्मेसी तथा सबै किसिमका औषधालय	रु. ५००
८. छापाखाना तथा स्टेशनरी	रु. ५००

नोट: नविकरण दस्तुर दर्ता सरह नै हुनेछ ।

(Handwritten Signature)
प्रमाणिकरण
उमेश बज्र शाक्य
नयाँ बजार



अनुसूची — १४

(ऐनको दफा १४को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

सि.नं.	वडा नं.	विवरण	स्वीकृत मुल्यांकन मुल्य	न्युनतम प्रति कट्टा	सम्पति मुल्यांकन वापतको
१	१-९	हुलाकी सडकको क्षेत्र	१५०००००		कुल मूल्यांकनको ०.०१ प्रतिशत
२	१-९	हुलाकी सडक बाहेक बजार क्षेत्र	१००००००		
३	१-९	हुलाकी सडक र बजार क्षेत्र बाहेक आवासयोग्य जग्गाहरु	६०००००		
४	१-९	हुलाकी सडक, बजार क्षेत्र र आवासयोग्य जग्गाहरु बाहेक सडकले छोएको खेतीयोग्य क्षेत्र	४०००००		
५	१-९	हुलाकी सडक, बजार क्षेत्र, आवासयोग्य जग्गाहरु र सडकले छोएको खेतीयोग्य क्षेत्र बाहेक सडकले छोएको खेतीयोग्य क्षेत्र	२५००००		

घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखित पारित न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण

प्रमाणिकरण
उजोरा दाजु यादव
नरक



अनुसूची - १५

(ऐनको दफा १५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित नैपाल)

क्र.सं.	उत्खनन्मा प्रयोग भएको साधनको विवरण	लाग्ने जरिवाना प्रति पटक रु.	कैफियत
१.	ट्रेक्टर	प्रति ट्राली रु.२५,०००	एक आ.ब.माप्रत्येकथप पटकको जरिवानाशुल्क अघिल्लो पटकको जरिवानामा शुरु रकमथपगारि अशुलगरिनेछ ।
२.	ट्रिप्पर	रु.३५,०००।	
३.	हाइवा	रु.४०,०००।	
४.	ब्याक-हो-लोडर	रु.५०,०००।	
५.	स्काभेटर	रु.७५,०००।	

(Handwritten Signature)
प्रमाणीकरण
उमेश बज्र यादव