

प्रतापपुर गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, नवलपरासी
प्रतापपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना:

प्रतापपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम प्रतापपुर गाउँसभाले यो ऐन बनाईएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

१. यस ऐनको नाम "प्रतापपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ।
२. यो ऐन, २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि प्रतापपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर :-

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसार घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छ।
२. उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ।
स्पष्टीकरण: उपदफा २ प्रयोजनको लागी घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्झनु पर्दछ।
३. उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची १ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।
४. सम्पत्ति कर असुल गर्दा प्रतापपुर गाउँपालिकाले विभिन्न प्रकृतिका सेवाहरु प्रदान गरे बापत थप १० प्रतिशत रकम अन्य दस्तुर लिईनेछ।

३. भूमि कर(मालपोत):-

१. प्रतापपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसार त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ तर सम्पत्तिकर लगाइएको अवस्थामा भूमिकर(मालपोत) लगाइने छैन।

२. उपदफा (१) बमोजिम लगाईने भुमिकर (मालपोत) करको दर अनुसूची २ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।
३. यस दफा बमोजिम भुमिकर लगाउँदा जग्गाको उपयोग, जग्गाको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, जग्गाको मुल्यांकन र वर्गिकरण समेतलाई ध्यानमा राखी गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ।
४. गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको गत विगतको बाँकी बक्यौता अनुसूची ३ बमोजिम मालपोत असूल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर:-

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छहरा, सेड(छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइने छ।
२. उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घर जग्गा बहाल करको दर अनुसूची ४ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।
३. उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि गाउँपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ
४. यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि गाउँ कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

५. व्यवसाय कर:-

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
२. उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ। दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रूपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ।
३. उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची ५ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

४. उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन।
५. उपदफा (२) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची ६ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।
६. यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि गाउँ कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनसूची ७ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ। गाउँपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ

२. उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ती वा संस्थालाई गाउँपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए इजाजत दिनेछ।

७. सवारी साधन कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने सवारी साधनलाई गाउँपालिकाले सवारी साधन दर्ता गरी कर लगाउन सक्नेछ र यस गा.पा.भित्र त्यस्ता सवारी साधन प्रयोग गर्दा र सेवा लिंदा दिंदा दर्ता अनिवार्य हुने छ र सो प्रयोजनको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यविधि समेत गाउँ कार्यपालिकाले बनाई लागू गर्न सक्नेछ।
२. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर:

१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची ९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

२. उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने काय्बिधि गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ।
 ३. यस दफा बमोजिम गाउँपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ।
 ४. विज्ञापन कर व्यवस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइनेछ।
 - क. कुनैपनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा गाउँपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ।
 - ख. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सर्बिजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाईन छैन।
 - ग. नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचारप्रसार भसामग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिईने छैन। व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीका हकमा बढीमा ५ फिट लम्बाइ र ३ फिट चौडाई भएको परिचय पाटीको कर लिईन छैन। तोकिएको साइज भन्दा बढीको परिचयपाटी राख्न पाइन छैन।
 - घ. स्वीकृती नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्री हटाउने सकिने छ। यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शतप्रतिशत बराबर जरिवाना लिई गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सकिनेछ।
 - ङ. विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्नेसंस्था वाव्यक्तिले बिज्ञापन सामाग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ। अन्यथा गा.पा. ले हटाई जफत गर्नेछ।
९. मनोरञ्जन कर:
१. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटरसङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ।
 २. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिको उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ।

१०. बहाल विटौरी शुल्क:

१. गाउँपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ।
 - क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति।
 - ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
 - ग) गाउँपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा संचालित पसल।
२. उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ।
३. उपदफा (१) को खण्ड(ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि गाउँपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ।
४. उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ।
५. उपदफा (१) बमोजिमको शुल्कमा साप्ताहिक हाट बजारहरू तथा अब लाग्ने नयाँ बजारहरूको हकमा बैठकी करको दर अनुसूची १० बमोजिम हुनेछ।

११. पार्किङ्ग शुल्क:

१. गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
२. गाउँपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन।

३. गाउँपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरि व्यवस्थापन गर्नेछ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर:

१. गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
२. गाउँपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा।
- ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा।
- ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाह गृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा।
- घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा।
- ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा।
- च) गाउँपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा।
- छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।
३. गाउँपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, घर नक्सा पास, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइनेछ।
४. दफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची १२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।
५. गाउँपालिकाबाट आव्हान गरिएका ठेक्का पट्टा तथा विभिन्न प्रस्तावहरूमा प्रस्ताव पेश वा टेण्डर पेश गर्ने अभिप्रायले गाउँपालिकाको नाममा विडवण्ड जारी गरी वा धरौटी जम्मा गरी ठेक्का प्रक्रियामा सामेल नहुने व्यक्ति वा फर्मको धरौटी फिर्ता वा विडवण्ड फुकुवाको सिफारिस गर्दा १(एक) प्रतिशतले हुन आउने रकम सेवा शुल्क बापत लिईनेछ।

६. गाउँपालिकामा विभिन्न फर्म, प्रतिष्ठितान, मिडिया, व्यवसायीहरू र सवारीसाधन लगायतले दिने सेवाको लागी सूचीदर्ता गर्नु पर्ने छ, सो सूची दर्ता वापत लिईने दस्तुर अनुसूची १३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

१३. विक्री तथा निकासी शुल्क :

१. गाउँपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री गर्न सक्नेछ।
२. उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाले गर्ने विक्री शुल्कको दर प्रदेश सरकारले तोकिए बमोजिम हुनेछ।
३. कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलामविक्री गर्न सक्नेछ।
४. कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ।
५. उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री गर्दा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट गरिने छ।

१४. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

१. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोकेको दर बमोजिम लगाइने छ।
२. उपदफा (१) बमोजिमको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।
३. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन गाउँपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ।
४. घर जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गरी कुल मूल्यांकनको ०.०१ प्रतिशतकर लिइने छ सोघर जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण अनुसूची १४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

१५. दण्ड जरिवाना :

१. गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको अवस्थामा प्रत्येक आ.ब.मा उक्त कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुलको थप १० प्रतिशतले हुन आउने रकम जरिवाना सहित असुल गरिनेछ।

२. गाउँपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।
३. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेका नदि/खोलामा रहेका नदिजन्य पदार्थहरूको अनधिकृत रूपमा उत्खनन् गरेको पाईएमा अनूसूची १५ बमोजिमको दण्ड जरिवाना अशुल उपर गरिनेछ र यस उपदफा बमोजिमको दण्ड जरिवानाबाट सो अनधिकृत उत्खनन् रोक्ने कार्यमा सहयोग पुऱ्याउने सम्बन्धित निकाय/व्यक्ति/समुहलाई सो जरिवानाको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकममा नियमानुसार लाग्ने कर कट्टी गरी पुरस्कार/प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराईने छ।

१६. कर छुट

१. ठेक्का रकम एकमुष्ट वा बार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजस्व सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र र मासिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजस्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजस्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ।
२. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरू, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरू, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, वालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाआश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ।

३. हालसम्म दर्ता नभएका व्यवसायीहरू आ.व. २०८०/८१ को पौष मसान्त सम्म दर्ता हुन आएमा दर्ता भएको मिति देखि व्यवसाय कर गणना गरिनेछ र सो भन्दा अघिको सबै कर, बक्यौता एवं जरिवाना मिनाहा गरिनेछ। यस प्रयोजनको लागि उल्लेखित मिति भित्र नियमानुसार दर्ता हुन नआउने व्यवसायीलाई सो समय पछि व्यवसाय दर्ता गर्दा व्यवसाय संचालन भएको समय देखि नै कर गणना सोही अनुसारको जरिवाना लिइनेछ।
४. प्रतापपुर गाउँपालिकावाट महिला तथा अपांग(रातो परिचयपत्र प्राप्त) को नाममा रहेका जग्गाको जग्गा सम्बन्धि सबै सिफारिसमा २५ प्रतिशत छुट बमोजिमका शिर्षकमा छुट दिइनेछ।

५. प्रतापपुर गाउँपालिकाबाट देहाय बमोजिमका शिर्षकमा पूर्णरूपमा छुट दिईनेछ।

देहाय

क्र.सं.	सिफारिस दस्तुर शिर्षक
१	विपन्न सिफारिस, औषधोपचार सिफारिस
२	उपभोक्ता समिति, धार्मिक संघ संस्था, आमा समूह, बाल क्लबका सिफारिसहरु
३	सामाजिक सुरक्षाको सबै सिफारिस
४	कृषि बिमा सिफारिस
५	दुर्घटना बिमा सिफारिस
६	क्रिया खर्चका लागि जरना दाउरा सिफारिस
७	विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सहायता सिफारिस
८	सार्वजनिक बाटो तथा सार्वजनिक प्रकृतिका जग्गाहरुको लगत कट्टा सम्बन्धि सिफारिसपा
९	सार्वजनिक सिमाना भित्र परेका संरचना तथा जग्गाको कर र घरनक्सा संसोधन सम्बन्धि कर
१०	सार्वजनिक हितका लागि गैर नाफा मुलक संघ संस्थाहरुको लागि निर्माण हुने भवनको घरनक्सा पास दस्तुर

६. माथि जुनसुकै व्यवस्था गरिएको भएता पनि आ.व. २०८०/८१ असार मसान्त सम्म बुझाउनु पर्ने कर आ.व. २०८०/०८१ को पौष मसान्त सम्म बुझाउन आएको खण्डमा सो बापतको जरिवाना लिइने छैन।

७. आ.व. २०८०/०८१ को साउन मसान्तसम्म कर बुझाएमा ५ प्रतिशत करछुट र भाद्र मसान्तसम्म कर बुझाएमा ३ प्रतिशत करछुट हुनेछ।

१७. पुनरावलोकन र पुनरावेदन:

१. गाउँपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले गाउँपालिकामा पालिका प्रमुख समक्ष पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ।

२. उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषयविज्ञ समेत रहने गरी तीन

सदस्यीय राजस्व पुनरावलोकन समिति गठन गरिनेछ। यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन।

३. उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ।

१८. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :

- (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ। तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढन जाने अवस्थामा बढीमा छ वर्षसम्मको लागि एकै पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ।
- (२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट व्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था गर्न सकिने छ तर यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका पोखरीको ठेक्का प्रयोजनको लागि आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट कुनै पनि व्यक्तिले स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त नगरेको व्यक्तिलाई पनि ठेक्का दिन यस दफा बमोजिम बाधा पर्नेछैन।
- (३) गाउँपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन। तर हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तु कर तथा विज्ञापन कर र अन्य कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा गाउँपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा कर संकलन गर्न सकिनेछ। तर यस दफा बमोजिम प्रतापपुर गाउँपालिकाबाट ठेक्का बन्दोबस्त भई ठेक्का अवधि भित्र नै तोडिएको वा रद्द भएको घर बहाल सम्बन्धी ठेक्का बाँकी अवधिको लागि सो ठेक्का साविकको कबोल दरमा नघट्ने गरी माग गर्न आएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निर्णय गरी दिन सकिनेछ।
- (४) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउ पत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय(आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ।

१९. सहयोग लिन सकिने :

- (१) संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुबाट गाउँपालिकाले राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।
- (२) यस आर्थिक ऐनको पालना, कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु सबै जनप्रतिनिधि तथा नागरिकको कर्तव्य हुनेछ ।
- (३) यस गाउँपालिकाबाट दिईने सबै किसिमका सेवाहरु प्रदान गर्दा यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएका करहरु भुक्तान नभएसम्म सेवा प्रदान गरिने छैन ।

२०. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने :

गाउँपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब, विपन्न तथा असहाय वर्गलाई बोझ नपर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नु पर्नेछ ।

२१. कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने :

गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

२२. गाउँपालिका स्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने :-

१. गाउँपालिकामा दर्ता भई व्यवसाय गर्ने करदाताहरुले गाउँपालिकाको राजस्व शाखाबाट समेत कर चुक्ताको प्रमाणपत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिने छ ।
२. गाउँपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग गाउँपालिकाले कुनै आर्थिक कारोवार गर्ने छैन ।

२३. किस्तामा कर तिर्न सकिने:

गाउँपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा गाउँकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ ।

२४. करदाताको पहिचान तथा दर्ता :

१. व्यवसाय संचालन गर्नुपूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ ।
२. राजस्व शाखा/उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नु पर्नेछ ।

३. उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोवार र राजश्व उपशाखामा कुनै स्रोतबाट प्राप्त सूचना र सो उपशाखाले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ।
४. राजश्व शाखा/उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ।

२५. करदाताको दायित्व :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ ।

- क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने ।
- ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने ।
- ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने ।
- घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने ।
- ङ. हिसाव किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने ।
- च. कर अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने।
- छ. राजश्व उपशाखालाई आवश्यक सहयोग गर्ने।

२६. करदाताको अधिकार :

१. करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछ।
 - क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार।
 - ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार।
 - ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार।
 - घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार।
 - ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार।
२. करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ।

२७. विवरण गर्न आदेश दाखिला दिन सक्ने :

१. यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार

र कारण भएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र राजस्व शाखा/उपशाखामा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ।

२८. विवरण सच्याउन सकिने :

यस ऐन बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र (सोही आ.ब.समाप्त हुनु अगावै) यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्नेछ।

२९. कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने :

करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ।

३०. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था :

१. करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।
२. उपदफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र ठहर भए बमोजिमको रकम आगामी आ.ब.मा मिलानको लागि निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

३१. उजुरी नलाग्ने :

यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन।

३२. पुनरावेदन दिन सक्ने :

पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझ्ने पक्षले ६०(साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ।

३३. अधिकार हुने:

यस ऐनको प्रयोजनको लागि गाउँ कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई झिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरू पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानूनमा भए बमोजिमको अधिकार हुनेछ।

३४. आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने:

संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ । यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु गाउँ कार्यपालिकाको कर्तव्य हुनेछ ।

३५. पुरस्कृत गर्न सक्ने:

१. गाउँपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ।
२. उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था प्रतापपुर गाउँपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

३६. प्रचलित कानून बमोजिम हुने:

यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

३७. कार्यविधि बनाउन सक्ने:

ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यक परेको खण्डमा गाउँकार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

३८. बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने:

यस ऐनको कार्यान्वयनको शिलशिलामा कुनै जटिलता देखिएमा बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने अधिकार गाउँ कार्यपालिकालाई हुनेछ।

अनुसूची-१
दफा १ सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	करयोग्य सम्पतिको मुल्य	आ.व. २०८०/८१	कैफियत
१	१ लाख सम्म	२०	
२	१ लाख १ देखि १ लाख ५० हजार सम्म	२५	
३	१ लाख ५० हजार १ देखि २ लाख ५० हजार सम्म	४०	
४	२ लाख ५० हजार १ देखि ३ लाख ५० हजार सम्म	५०	
५	३ लाख ५० हजार १ देखि ४ लाख ५० हजार सम्म	७०	
६	४ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	९०	
७	५ लाख ५० हजार १ देखि ६ लाख ५० हजार सम्म	१२५	
८	६ लाख ५० हजार १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१४०	
९	७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	१६०	
१०	१० लाख १ देखि ११ लाख ५० हजार सम्म	१७५	
११	११ लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२००	
१२	१२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाखसम्म	२२५	
१३	१५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	२५०	
१४	१७ लाख ५० हजार १ देखि १८ लाख ५० हजार सम्म	२७५	
१५	१८ लाख ५० हजार १ देखि २० लाखसम्म	३००	
१६	२० लाख १ देखि २१ लाख ५० हजार सम्म	३५०	
१७	२१ लाख ५० हजार १ देखि २३ लाखसम्म	४५०	
१८	२३ लाख १ देखि २४ लाख ५० हजारसम्म	५२५	
१९	२४ लाख ५० हजार १ देखि २६ लाखसम्म	६००	
२०	२६ लाख १ देखि २७ लाख ५० हजारसम्म	६५०	
२१	२७ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाखसम्म	७००	
२२	३० लाख १ देखि ३२ लाख ५० हजारसम्म	७५०	
२३	३२ लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाखसम्म	८००	
२४	३५ लाख १ देखि ३७ लाख ५० हजारसम्म	८५०	
२५	३७ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाखसम्म	९००	
२६	४० लाख १ देखि ४२ लाख ५० हजारसम्म	१०००	
२७	४२ लाख ५० हजार १ देखि ४५ लाखसम्म	११००	
२८	४५ लाख १ देखि ४७ लाख ५० हजारसम्म	१२००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं	करयोग्य सम्पतिको मुल्य	आ.व. २०८०/८१	कैफियत
२९	४७ लाख ५० हजार १ देखि ५० लाखसम्म	१३००	
३०	५० लाख १ देखि ५५ लाखसम्म	१५०	
३१	५५ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	१४००	
३२	६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	१४५०	
३३	६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	१५००	
३४	७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	१५५०	
३५	७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	१६००	
३६	८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	१७५०	
३७	८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१८५०	
३८	९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	१९५०	
३९	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००	
४०	१ करोड १ देखि १ करोड १० लाखसम्म	२१५०	
४१	१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	२२५०	
४२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	२३५०	
४३	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	२४५०	
४४	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	२५५०	
४५	१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ७५ लाखसम्म	२६५०	
४६	१ करोड ७५ लाख १ देखि २ करोडसम्म	२७५०	
४७	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाखसम्म	२८५०	
४८	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	२९५०	
४९	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	३०००	
५०	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	३१००	
५१	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाखसम्म	३५००	
५२	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	४०००	
५३	५ करोड १ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति करोडमा रु.३ हजार थप	

प्रतापपुर गाउँपालिका भित्रका जग्गा हरुको मुल्यङ्कन जिल्ला मालपोत कार्यालयको मुल्यङ्कन अनुसार हुनेछ।

घर जग्गा (सेवा शुल्क) बहाल विटौरी कर - अव्यवस्थित बसोवासको लगत संकलन गरि त्यस्ता जग्गाहरुमा देहायको घर जग्गा (सेवा शुल्क)/बहाल विटौरी कर लिई करको दायरा बृद्धि गर्ने।

सि. नं.	बहाल विटौरी अव्यवस्थित जग्गाको क्षेत्रफल	नम्बरी जग्गा नभएका अव्यवस्थित सुकुम्बासीको लागि	नम्बरी जग्गा भएका अव्यवस्थित सुकुम्बासीको लागि	कै.
१	१० धुर सम्म	कर नलाग्ने	३०	
२	१० धुर १ देखी १ कठ्टा सम्म	कर नलाग्ने	५०	
३	१ कठ्टा १ देखी २ कठ्टा सम्म	३०	१००	
४	३ कठ्टा देखी ५ कठ्टा सम्म	५०	२००	
५	६ कठ्टा देखी १० कठ्टा सम्म	१००	३००	
६	११ कठ्टा देखी १५ कठ्टा सम्म	२००	४००	
७	१६ कठ्टा देखी २० कठ्टा सम्म	३००	५००	
८	२१ कठ्टा देखी ३० कठ्टा सम्म	५००	१०००	
९	३१ कठ्टा देखी माथी	१०००	२०००	
१०	करको दायरामा नभई उक्त कर भुक्तानी नगर्ने कुनै पनि व्यक्तिलाइ स्वास्थ्य शिक्षा सामाजिक सेवा बाहेक गा.पा.र वडावाट प्राप्त गरिने कुनै पनि सेवा नदिने तर सि.नं १ र २ हरुमा उक्त व्यवस्था लागु हुनेछैन।			
११	प्रत्येक बर्ष समाप्त भए पछि प्रस्तुत रकम कर दिनुपर्ने छ अन्यथा प्रति वर्ष रु.१०० विलम्ब शुल्क लाग्नेछ।			

प्रतापपुर गाउँपालिका भित्रका संरचनाको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछ:

संरचना मूल्यांकन दर निर्धारणको नमुना											
संरचना प्रति वर्ग फिट रु.											
क्षेत्र	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेन्टको जोडाइमा RCC वा RCC छाना		कच्चा जोडाइमा RCC वा RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाइमा टिन, टायल वा झिगटाको छाना		कच्चा जोडाइमा टिन टायल वा झिगटाको छाना		टहरा वा शेड (छाना मात्र भएको)		
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	
	क	व्यापारिक क्षेत्र	२०००	१६००	१५००	१२००	१२००	१०००	८००	७००	५००

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

ख	शहरी आवाशीय क्षेत्र	१८००	१४००	१२५०	१०००	९००	८००	७००	६००	५००	३००
ग	ग्रामिण आवाशीय क्षेत्र	१५००	११००	१०५०	८५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
घ	कृषि क्षेत्र	१३००	१०००	९५०	७५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
ढुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनि.फिट रु.१५००/००											
अस्थाई कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५००/००											

प्रतापपुर गाउँपालिका भित्र निर्माण भएका संरचनाको हास कट्टी निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	RCC फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारी RCC छाना	माटोको जोडाईमा इट्टाको गारो RCC वा सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो जस्ता/ टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो जस्ता/ टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-२०वर्ष	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत	२.५प्रतिशत
२०-४० वर्ष	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत	३.५प्रतिशत
४०वर्षभन्दा माथि	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत	४.००प्रतिशत

सम्पत्ति कर विवरण तोकिएको म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर निम्न बमोजिम गरिनेछः

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म
५० लाख सम्म	रु. ५०	रु. १५०	रु. ३००	रु. ६००
५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु. १००	रु. २००	रु. ४००	रु. ८००
१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	रु. २००	रु. ४००	रु. ८००	रु. १६००
२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु. ३००	रु. ६००	रु.१२००	रु. २४००

अनुसूची ३

ऐनको दफा ३ को मालपोत दर उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

सि. नं.	भूमिकर (मालपोत)	इकाई	दर (प्रति वर्ष)	कैफि.
१	५ कठ्ठासम्म न्यूनतम		रु.३५	
२	५ कठ्ठा देखि ३० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा	प्रतिकठ्ठा	रु.१५	
	३० (३० कठ्ठा भन्दा माथि ६० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा)	प्रतिकठ्ठा	रु.१२	
	६०(साठी कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा)	प्रतिकठ्ठा	रु.२०	

(ऐनको दफा ३ को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)

- कुनै पनि जग्गाधनीले अघिल्लो बर्ष बुझाएको मालपोत तिरेको रसिद पेश नगरेको वा मालपोत रसिद हराई कार्यालयमा रेकर्ड नभएको वा मालपोत कर तिरेको कुनै पनि प्रमाण नभएमा गाउँपालिका स्थापना भएको आ.ब. २०७३/०७४ देखि मालपोत दर र अनुसूची ४ बमोजिम प्रत्येक बर्षको २०% बक्यौता समेत जोडी कर असुल गरिनेछ।
- प्रत्येक बर्ष मालपोत नबुझाउनेहरुको लागि मालपोतको दरको २० प्रतिशत बक्यौता लाग्नेछ।

अनुसूची-४

ऐनको दफा ४ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको दर

घर जग्गा बहाल कर

प्रतापपुर गाउँपालिकाक्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बहालकर रकममा १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ। बहालकर प्रयोजनको लागि बहाल करमा निम्न बमोजिम निर्धारण गरिनेछ:

१. प्रतापपुर गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा नघटाई सम्झौता गरी घर बहालमा लगाएकोमावा स्व:घोषणा पत्रमा खुलाएमा सोही बमोजिम मासिक घर भाडा कायम गरिनेछ।
२. घर बहाल कर प्रयोजनको लागि गाउँपालिकाले ग्रामिण क्षेत्रको लागि रु ५००।- प्रति महिना र शहरी क्षेत्रको आवाशीय घरको लागि रु १०००।- तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि रु १५००।- प्रति महिनाप्रति कोठा न्यूनतम बहाल मुल्य कायमगरिएकोछ।

३. ग्रामीण क्षेत्र भन्नाले वडा सम्म र वडा नं १,२,९ शहरी क्षेत्रको आवाशीयलाई जनाउँदछ। नगरस्तरको बाटोले छोएको वा राजमार्गले छोएको क्षेत्रलाई ब्यबसायिक प्रयोजन कायम गरिनेछ।
४. संघ, संस्था तथा सरकारी कार्यालयले उपरोक्त बमेजिम बहाल। भाडामा लिएको अवस्थामा घर धनीलाई भाडा। बहाल रकम भुक्तानी गर्दा १० प्रतिशत कट्टी गरी भुक्तानी दिनु पर्ने छ। उक्त कट्टा रकम स्थानीय सरकारको खातामा नियमित दाखिला गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची-५

ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत/दर्ता दस्तुरको दर

क्र.सं.	कुल पूँजी	दर्ता दस्तुर
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	रु ५००।
२	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	रु १,०००।
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	रु १,५००।
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	रु २,०००।
५	रु ५० लाख १देखि १ करोड सम्म	रु ३,०००।
६	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	रु ५,०००।
७	रु २ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	रु ८,०००।
८	रु ४ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	रु १०,०००।
९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५००।
१०	घुम्ती व्यवसाय रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	रु ५००/
११	घुम्ती व्यवसाय रु २ लाख भन्दा माथि	रु १०००/
	पुनश्च : कुल पूँजी नखुलेको सबै व्यवसायहरुको हकमा	रु.१०००।

नोट: ५ लाख भन्दा माथिको व्यवसायको लागि अन्यत्र निकायमा दर्ता भएको हकमा प्रमाणपत्रको लागि रु ५००/- र नवीकरण दस्तुर मात्र लिइ व्यवसाय दर्ता गरी प्रमाणपत्र जारी गर्ने।

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

आ.व. २०८०/०८१ का लागि व्यवसाय नविकरण करका दररेटहरूको विवरण

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
१.	व्यवसाय कर		
	मदिरा पसल		
	क) थोक वितरक	५०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	३०००	
२.	सुर्तिजन्य		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
३.	हल्का पेयपदार्थ		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४.	सुनचाँदी पसल		
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सोरुम (क) श्रेणी	५०००	
५.	औषधी पसल		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	२०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	१५००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००	
६.	आयुर्वेद औषधी		
	क) उत्पादक	३०००	
	ख) वितरक/खुद्रा	१०००	
७.	एग्रोभेट पसल		
	क) थोक (कृषि बिउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)	२०००	
	ख) खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	१०००	
८.	स्टेशनरी पसल		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१०००	
	ग) मुद्रण सामग्री	१०००	
	घ) कापी उद्योग	१०००	
९.	कस्मेटिक पसल		

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१०.	मोटरसाईकल पार्टस तथा बोडी विल्डर्स सामग्री	२०००	
११.	लुब्रिकेशन सेक्सन (मोबिल ग्रीस आदि) तर्फ		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१२.	प्लाइ तथा ग्लास हाउस		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१५००	
१३.	व्याग हाउस		
	क) थोक	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
१४.	धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार र पुजा सामग्री पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
१५.	ईलेक्ट्रीक/ कम्प्युटर पसल		
	क) थोक	२०००	
	ख) खुद्रा	१५००	
	ग) घडी रेडियो / आडियो भिडियो आदि	१०००	
१६.	विद्युत सामग्री पसल		
	क) थोक	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
१७.	हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		
	क) थोक	३०००	
	ख) खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	२०००	
	ग) अन्य खुद्रा	५००	
१८.	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) ३ पम्प वा माथि	३०००	
	ख) २ पम्प वा (डिलर समेत)	२५००	
	ग) १ पम्प	२०००	
	घ) पेट्रोलियम पदार्थ सब- डिलर	१०००	
	ड) मट्टीतेल मात्र विक्री	५००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	च) ग्यास सिलिन्डर डिलर	१०००	
१९.	स्टिल आल्मुनियम पसल		
	क) थोक	३०००	
	ख) खुद्रा	१०००	
२०.	फर्निचर्स पसल		
	क) थोक	३०००	
	ख) खुद्रा / डेकोरेसन	१०००	
२१.	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल		
	क) बस, ट्रक, ट्याक्टर, जीप, कार भ्यान डिलर	५०००	
	ख) मोटरसाईकल डिलर	३०००	
	ग) साइकल पसल	५००	
	घ) रि-कन्डिसन हाउस/ मर्मत समेत	५००	
	ङ) टायर शोरुम	१०००	
	च) अटो रिक्सा	१०००	
	ज) विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१०००	
२२.	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क) खाद्य सप्लायर्स	१०००	
	ख) गल्ला थोक	१०००	
	ग) खाद्यान्न किराना थोक	१०००	
	घ) खाद्यान्न किराना खुद्रा	५००	
	ङ) आलु प्याज लसुन थोक	१०००	
२३.	फलफुल पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
२४.	हरियो तरकारी पसल		
	क) थोक	५००	
	ख) खुद्रा	३००	
२५.	कपडा पसल		
	क) थोक	१०००	
	ख) खुद्रा	५००	
	ग) फेन्सी पसल	५००	
२६.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	कन्सल्टेन्सी सेवा		
	क) इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	१५००	
	ख) ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	१०००	
	लेखापरीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क) लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३०००	
	ख) अन्य	१०००	
२७.	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क) अनुसन्धान फर्म	१०००	
	ख) विमा कम्पनी	१०००	
	ग) शेयर एजेन्ट फर्म	१०००	
	घ) ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००	
	ङ) संस्थागत पेन्टर्स	१०००	
२८.	निर्माण व्यवसाय		
	क) गा.पा.मा प्रधानकार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	१५०००	
	ख) विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	२५०००	
	ग) घ वर्ग निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर	१००००	
२९.	भवन निर्माण		
	क) मिस्चर र सटरिड सामान भएको	५०००	
	ख) सटरिड सामान भएको मात्र	२०००	
	ग) भवन निर्माण व्यवसायी	५०००	
	घ) वाटर ड्रिलिङ	१०००	
३०.	उत्पादनमुलक उद्योग		
	क) प्लाष्टिक उद्योग (प्लाष्टिक झोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख) चप्पल उद्योग	५०००	
	ग) स्टिल आल्मुनियम, ग्रील तथा स्टील सामग्री उद्योग	३०००	
	घ) फलामको ग्रील उद्योग	२०००	
	ङ) साबुन उद्योग क वर्ग	५०००	
	च) साबुन उद्योग ख वर्ग	२०००	
	छ) जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२०००	
	ज) जुत्ता सो रुम मात्र	१०००	
	झ) जुत्ता मर्मत	३००	
	ञ) पशु आहार उद्योग	२०००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	ट) पशु आहार विक्री केन्द्र	५००	
	ठ) पशु पंक्षी पालन उद्योग	१०००	
	ड) घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	ढ) केमिकल उद्योगहरू	१५००	
	ण)उखुक्रशर/ भेली उद्योग	४०००	
	त) सुगर मिल	६०००	
	थ) बिजुली तार कन्डक्टर उद्योग	७०००	
	द) शौर्य उर्जा उद्योग	६०००	
	ध) अगरबत्ती, मैन बत्ती, टिकी, आचार तथा अन्य कुटिर	४००	
३१.	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
	क) कपडा उद्योग	५०००	
	ख) ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	४०००	
	ग) धागो उद्योग	२०००	
	घ) गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ड) सिरक डसना उत्पादक	२०००	
३२.	पेय पदार्थ उत्पादक उद्योग		
	क) मिनरल वाटर उद्योग	२५००	
	ख) पिउने पानी सप्लायर्स	१०००	
	ग) आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ) आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ड) सोडा उद्योग	२०००	
३३.	भाडा उद्योग		
	क) कास, तास, पित्तलका भाडा उद्योग	१०००	
	ख) आल्मुनियम भाडा उद्योग	१०००	
	ग) टिनको बाकस, बाल्टी उद्योग	१०००	
३४.	कुटानी पेलानी		
	क) फ्लावर मिल	२०००	
	ख) सेलर मिल	२०००	
	ग) कुटानी पेलानी	१५००	
	घ) चिउरा मिल	१५००	
	ड) मसला उद्योग	१०००	
	च) १ वा १ भन्दा बढी संयुक्त उद्योग	२०००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
३५.	डेरी उद्योग		
	क) डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१०००	
	ख) डेरी विक्री पसल	५००	
३६.	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
	क) कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	१०००	
	ख) कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	
	ग) विस्कुट उद्योग	२०००	
	घ) दालमोठ उद्योग	१०००	
३७.	रिकन्डिसन उद्योग	१०००	
३८.	कृषि तथा वनजन्य उद्योग		
	क) स-मिल प्लाइवुड उद्योग	५०००	
	ख) काठ विक्री डियो	३०००	
	ग) काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००	
	घ) काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ङ) बेत (बास) तथा व्याम्बो सो रुम	१०००	
३९.	कक्रिट उद्योग		
	क) कंक्रीट ब्लक उद्योग	२०००	
	ख) सेनेटरी उद्योग	१०००	
४०.	डिस्टिलरी उद्योग	१००००	
४१.	इट्टा उद्योग	अनुमति नदिने	
४२.	पर्यटन उद्योग		
	क) होटल, लज तथा रेष्टुरेण्ट (उच्च कोटी)	५०००	
	ख) होटल तथा लज	३०००	
	ग) होटल तथा रेष्टुरेण्ट	२०००	
	घ) दोहरी साझ	१५००	
	ङ) पार्टी प्यालेस	३०००	
	च) भोजनालय	१०००	
	ज) मिष्ठान्न क्याटरिङ्ग पसल समेत	१०००	
	झ) मिष्ठान्न पसल	५००	
	ञ) क्याटरिङ्ग	५००	
	ट) चिया कफी पसल	५००	
	ठ) फास्ट फुल एण्ड क्याफे	५००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
४३.	टेन्ट हाउस		
	क) विजुली डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	३०००	
	ख) विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	२०००	
	ग) टेन्ट हाउस मात्र	२०००	
४४.	सेवा उद्योग		
	क) अफसेट प्रेस	२०००	
	ख) स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	ग) लेजर प्रिन्ट प्रेस	१०००	
	घ) फिल्म डिस्ट्रिब्युटर्स	५००	
	ङ) कलर ब्याग सेवा	१०००	
	च) भिडियो मिक्सिङ	१०००	
	छ) फोटो स्टुडियो	५००	
४५.	संचार		
	क) टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००	
	ख) टि.भी. च्यानल प्रसारण	२०००	
	ग) केवल च्यानल प्रसारण	१५००	
	घ) एफ.एम. प्रसारण	१५००	
	ङ) पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	८००	
४६.	कम्युनिकेशन सेवा		
	क) टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१०००	
	ख) फोटोकपी, पि.पि.ओ., साइबर तथा क्याफे	५००	
	ग) कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	५००	
	घ) कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	४००	
	ङ) साइबर, क्याफे तथा ईन्टरनेट सेवा	१५००	
४७.	वित्तीय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्णस्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क) वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००	
	ख) वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२५०००	
	ग) विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२५०००	
	घ) विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	
	ङ) फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००	
	च) फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	छ) लघु वित्त कम्पनी	३०००	
	ज) विमा कम्पनीहरु	५०००	
	झ) वित्तीय सहकारी संस्थाहरु	२०००	
	ञ) मनी एक्सचेन्जर	२०००	
	ट) थप काउन्टर वित्तीय संस्था	२०००	
	ठ) अन्य सहकारी	८००	
	ड) गैर नाफामुखी क्लबहरु/टोल विकास संस्था	३००	
४८.	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क) गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	२०००	
	ख) एम.आर.आई. सिटी स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड, क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२०००	
	ग) प्याथालोजी	५००	
	घ) अक्युपंचर	५००	
	ड) एक्सरे	५००	
	च) चश्मा पसल/ डेन्टल क्लिनिक/ल्याब प्रयोगशाला	१०००	
	छ) फार्मसी औषधी पसल	१५००	
	ज) ल्याब फार्मसी	२५००	
४९.	शिक्षा सेवा दर्ता सेवा		
	क) निजी क्याम्प	५०००	
	ख) निजी मा.वि.	४०००	
	ग) निजी आधारभूत	३०००	
	घ) पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	२०००	
	ड) पोलि टेक्निकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	१०००	
	च) नर्सिङ, सि.एम.ए., एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१०००	
	छ) एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	१०००	
	ज) कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	१०००	
	झ) ड्राइभिङ इन्स्टिच्युट तालिम	५००	
	ञ) भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	७००	
५०.	मर्मत सम्भार (कारखाना)		
	क) नयाँ वाडी बनाउने क श्रेणी	३०००	
	ख) वोडी मर्मत ख श्रेणी	१५००	
	ग) लेथ सेक्सन	१०००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	घ) टायर डिलर सो रुम	१५००	
	ङ) टायर रिसोलिड	१५००	
	च) टायर पन्चर मर्मत	३००	
	छ) इन्जिन मर्मत	५००	
	ज) डेन्टिड, पेन्टिड तथा बेलिडिड	५००	
	झ) पम्प सेक्सन मर्मत	५००	
	ञ) व्याट्री इलक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	५००	
	ट) वासिड सेक्सन	१०००	
	ठ) रिक्सा साइकल विक्री	१०००	
	ड) रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहित	३००	
	ढ) टि.भी., डेग, मोबाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	५००	
	ण) रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	त) मोटरसाइकल मर्मत	४००	
	थ) कम्पनी पट्टा, रेडिएटर, ग्रीस, हेड मर्मत	५००	
५१.	हेभी इक्युपमेण्ट		
	क) हेभी इक्युपमेण्ट खरिद विक्री	५०००	
	ख) अन्य कवाड खरिद विक्री	१५००	
५२.	दर्ता सम्बन्धी दस्तुर		
	क) लुगा सिलाउने, कपाल काट्ने, फोटो स्टुडियो पसल दर्ता	५००	
	ख) सुन चाँदी पसल दर्ता	२०००	
	ग) हार्डवेयर पसल दर्ता	२०००	
५३.	ड्राइ क्लिनिङ, सैलुन तथा व्युटीपार्लर		
	क) व्युटिपार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कारिगर)	८००	
	ख) व्युटी पार्लर सेवा	५००	
	ग) सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	घ) ड्राइ क्लिनिङ सेवा	५००	
५४.	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क) डिजिटल आर्ट व्यवसाय	५००	
	ख) अन्य आर्ट व्यवसाय	५००	
५५.	अष्ट्रिच फर्म	२०००	
५६.	माछा मासु विक्री पसल		

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
	क) प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	५००	
	ख) अण्डा विक्रमी पसल	५००	
५७.	फुल विरुवा पसल		
	क) नर्सरी	१०००	
	ख) फुल विक्री	५००	
५८.	स्कूनर तथा पुल हाउस	१०००	
५९.	भाडा पसल तथा किचन सामग्री		
	क) थोक पसल	१५००	
	ख) खुद्रा	१०००	
	ग) सामान्य भाडा पसल	८००	
६०.	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरूम)		
	क) खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१०००	
	ख) खेलौना मात्र	५००	
	ग) फोटो फ्रेम	५००	
६१.	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क) सिलाई स्पेस्लिस्ट पसल	१५००	
	ख) सिलाई पसल	५००	
	ग) सिलाई मेशिन मर्मत	५००	
	घ) ब्युटी ल्याब्रोटरी	५००	
६२.	पशु/कृषि सेवा तर्फको शुल्क		
	क) गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर फर्म दर्ता	५००	
	ख) गाई भैंसी कुखुरा बाखा वंगुर फर्म नवीकरण	५००	
	ग) कृषक समूह दर्ता/युवा क्लब / आमा समूह दर्ता	५००	
	घ) कृषक समूह दर्ता/युवा क्लब / आमा समूह दर्ता	५००	
	ङ) गाई भैंसी कुखुरा बाखा वंगुर समुह दर्ता	५००	
	च) गाई भैंसी बंगुर उपचार शुल्क (प्रति पशु)	१०	
	छ) विमा तथा अन्य निकायमा पठाउने सिफारिस	१००	
	ज) कृषक समूह दर्ता	५००	
	झ) कृषि सहकारी संस्था दर्ता / नवीकरण	१०००	
६३	कृषि पशु फर्म दर्ता शुल्क	१०००	
६४	कृषि पशु फर्म दर्ता/नवीकरण	५००	
६५	हास कुखुरा उपचार शुल्क (प्रति पशु)	५	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
६६	कुकुर उपचार खर्च शुल्क (प्रति पशु)	१०	
	ढ) पोल्ट्री फर्म/दाना पसल	५००	
६७.	घुम्ति व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क) फेन्सी तथा कपडा पसल गलैँचा समेत	३००	
	ख) किराना विसाता तथा भाडा पसल	१००	
	ग) अन्य	१००	
६८.	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा		
	क) ठुला उद्योग	५०००	
	ख) मझौला उद्योग	३०००	
	ग) साना उद्योग	१०००	
६९.	माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय		
	क) डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख) खुद्रा पसल	१०००	
७०.	मनोरञ्जन कर (मेला, प्रदर्शन, व्यावसायिक पिड आदिमा प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट)	१०%	
७१.	सामुदायिक/धार्मिक/संस्थागत विद्यालय प्रति कक्षा अनुमति		
	क) धार्मिक विद्यालय नयाँ र प्रति कक्षा	३०००	
	ख) मा.वि. तह अनुमति प्रति कक्षा	१५०००	
	ग) आधारभूत प्रति कक्षा	१००००	
	घ) बालकक्षा नर्सरी, के.जी., यु.के.जी.	५०००	
	ङ) नामसारी तथा नाम परिवर्तन	१००००	
	च) ठाउँ सारी सिफारिस	५०००	
	छ) सामुदायिक/धार्मिक नयाँ प्रति कक्षा अनुमति	३०००	
	ज) शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण		
	मा.वि तह	१५००	
	अधारभूत तह	१०००	
	बालविकास/कर्मचारी	५००	

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क) धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुमा निम्न बमोजिमको दर सिफारिस गर्ने।

निरन्तरता	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै.
१	फलाम	प्रति के.जी.	रु. १।-(एकरुपैयाँ)	
२	अन्य धातु (पित्तल,तामा आदि)	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ३।-(तिनरुपैयाँ)	
६	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।-(एकरुपैयाँ)	

ख) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पंछिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालामा निम्नबमोजिम कर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	पंछिहरुका प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
२	हाड	प्रति के.जी.	रु. १।-(एकरुपैयाँ)	
३	सिंग	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
४	खुर	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुईरुपैयाँ)	
५	छालाठूलो	प्रति के.जी.	रु. ३०।-(तिसरुपैयाँ)	
६	छालासानो	प्रति के.जी.	रु. १५।-(पन्ध्ररुपैयाँ)	

ग) अन्य कवाडी मालसामान

क्र.सं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै.
१	खालीसीसी (वियर) वोतलको साइज हेरी	प्रति गोटा	रु.१।-(एक रुपैयाँ)	
२	खालीसीसी (मदिरार अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	रु.१।-(एक रुपैयाँ)	
३	खालीसीसी (मदिरारअन्य) ५००एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	रु.०।५०(पचास पैसा)	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	राजस्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै.
४	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी	रु.११-(एक रुपैयाँ)	
५	खालीबोरा:			
क	५०के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	रु.०।५० (पचास पैसा)	
ख	५०के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा	रु.०।५०(पचास पैसा)	
ग	१००के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका	प्रति गोटा	रु.११- (एक रुपैयाँ)	
६	तेलको टिन:			
क	१० लिटर भन्दा बढी अट्टने ठूलो	प्रति गोटा	रु.११-(एक रुपैयाँ)	
ख	१० लिटर भन्दा कम अट्टने सानो	प्रति गोटा	रु.०।५० (पचास पैसा)	
ग	थोत्रो टिन लगायतको कवाडी सामान	प्रति के.जी.	रु.११- (एक रुपैयाँ)	
घ	पुरानो ड्रम	गोटा	रु.१०।-(दश रुपैयाँ)	
ङ	पुराना कागज (अखबार, न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी.	रु. ११-(एक रुपैयाँ)	
च	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	रु. ११-(एक रुपैयाँ)	

अनुसूची-८

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क्र.स	सवारी साधन कर	बार्षिक सवारी कर	
१	निजी तथा भाडामा चल्ने बस	२०००	
२	कार जिप	१०००	
३	टेम्पो	२००	
४	मिनी बस	१०००	
५	कम्पाइन	१०००	
६	ई-रेक्सा (विद्युतीय रिक्सा)	२००	
७	टयाक्टर	१२००	
८	जे.सी.बी./लोडर	५०००	
९	ट्रक र टिप्पर	३०००	

द्रष्टव्य: एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त कर नलाग्ने व्यवस्था गरिएको छ।

अनुसूची -९

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि.नं.	राजस्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	वार्षिक दर	कैफियत
१	विद्युतीय/डिजिटल होर्डिङबोर्ड	प्रति वर्गफिट	२५०।-	बार्षिक
३	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रीन	प्रति वर्गफिट	२५०।-	बार्षिक
४	पोलव्यानर/फ्लेक्सबोर्ड	प्रति गोटा	२५०।-	बार्षिक
५	होर्डिङबोर्ड, पोलबोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड, ग्लोसाईनबोर्ड	प्रति वर्गफिट	७५।-	बार्षिक
६	भित्तेलेखन २ बर्ग फिटसम्म		५०।-	बार्षिक
७	फ्लेक्सप्रिन्टव्यानर /कपडा व्यानर ६ बर्ग फिटसम्म	प्रति गोटा	२००।-	बार्षिक
८	जुन सुकै स्थानमा व्यवसाय राखीन.पा.क्षेत्रभित्र व्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि विज्ञापनगरेकोहक मा २ मि. भन्दा बढीको लागि प्रतिगोटा		१०००।-	

अनुसूची -१०

(ऐनको दफा १० को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

आ.व. २०७९/०८० का लागि बहाल बितौरी कर दर रेटको विवरण र बजारको बैठकी दररेट

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१.	भाडा पसल	३०	२.	किराना पसल	४०
३.	धागो साँचो पसल	२०	४.	आलु प्याज पसलथोक आलु प्याज पसल खुद्रा	प्रति टाली ३०० ३०
५.	माछा मासु पसल	६०	६.	पान विडी पसल	२०
७.	श्रृङ्गार पसल	२०	८.	रेडिमेड कपडा पसल थान कपडा पसल	४० ५०
९.	हाँस कुखुराको अण्डा पसल	२०	१०.	औषधी पसल	५०
११.	मिठाई मटर पसल	४०	१२.	फलामे भाडा पसल	३०
१३.	रेडियो, घडी पसल	२०	१४.	पाउरोटी, विस्कुट पसल	२०
१५.	झोला पसल	२०	१६.	बरफ व्यवसायी पसल	२०

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१७.	चाउमिन पसल	४०	१८.	विरुवा विक्री पसल	१०
१९.	अमिलो कागती पसल	१०	२०.	ठेला, रिक्सामा मालसमान ल्याई विक्री गर्ने पसल	४०
२१.	सानो सुकुटी माछा पसल	३०	२२.	काँचो तथा पोलेको मकै पसल	१०
२३.	माला, ब्रेसलेट औंठी लगायत अन्य समान विक्री पसल	१०	२४.	साईकल स्टेण्ड मोटरसाइकल	५ १०
२५.	घ्यु पसल	२०	२६.	सुर्ती पसल	४०
२७.	माटाका भाडा विक्री पसल	१५	२८.	फलफुल पसल	३०
२९.	कपाल दाही बनाउने	३०	३०.	छुरा, कैंची मर्मत पसल	४०
३१.	चुरा पसल	२०	३२.	जेरी पसल	२०
३३.	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रति गोटा	२५	३४.	जुत्ता चप्पल मर्मत पसल	२०
३५.	उखु रस पसल	३०	३६.	गुड र भेली पसल	३०
३७.	भट्टी पसल	५०	३८.	कृषि बिउबिजन	३०
३९.	रंगरोगन पसल	२०	४०.	चप्पल र जुत्ता पसल	४०
४१.	कृषि सरलयन्त्र पसल	२०	४२.	चामल पसल	३०
४३.	चिउरा पसल	२०	४४.	खुरमा नमकिन लगायत अन्य मिठाई	२०
४५.	खरबुजा तथा काँक्रा पसल	१५	४६.	तरकारी पसल	३०
४७.	हाँस कुखुरा परेवा प्रति गोटा	३	४८.	सुनचाँदी पसल	५०
४९.	टेम्पो ट्रेक्टर जीप/कार बस	१० २० २० ५०	५०.	दुना टपरी पसल	२०

१. उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसललाई रु. १० देखि रु. ५० सम्म लाग्ने।

२. निकासी रु.१० देखि रु.५०

अनुसूची - ११
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
क	बस, ट्रक, लरी	दिन	३०१-	
ख	मिनिबस, आदि	दिन	२०१-	
ग	कार, जीप, ट्याक्टर आदि	दिन	१५१-	
घ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदि	दिन	१०१-	
ड	साइकल (हाटबजारमामात्र)	दिन	५१-	

अनुसूची-१२
(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर शौचालय प्रयोग शुल्क

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफि.
१	गाउँपालिकाका स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरू प्रयोग गरे बापत			
	क) दिशा		१०१-	
	ख) पिसाब		५१-	
	ग) स्नान		५०१-	
२	गाडी सरसफाई प्रति गाडी		१५०१	
३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर नेपालीमा		०.०५ प्रतिशत	

न्यायीक दस्तुर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
१	कोर्टफि		२००१-	
२	फैसला नक्कल दस्तुर		२००१-	
३	पुनरावेदन एवं प्रति उत्तरपत्र		२००१-	
४	वकालत सम्बन्धी इजाजत पत्र सम्बन्धी दस्तुर		५००१-	
५	न्याय सम्बन्धी अन्य दस्तुर		२००१-	

आ.व. २०८०/०८१ का लागि सेवा शुल्क तथा दस्तुरका दररेटको विवरण

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
१.	क) टिकट दस्तुर	१०	
	ख) प्रतिलिपि दस्तुर	१००	
	ग) तमसुक प्रमाणित(तमसुक रकमको)	१ प्रतिशत	
२.	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपी प्रति पाना)	१०	
३.	नाता प्रमाणित		
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००	
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	३००	
४.	जग्गा नामसारी सिफारिस घर गोठ समेत	५००	
	घर गोठको सिफारिस (प्रतिकित्ता थप १००)		
	हुलाकी राजमार्ग	१०००	
	पक्की सडक	७००	
	भित्री सडकबाटो	५००	
५.	जग्गा बैयानापत्र प्रमाणीत सिफारिस दस्तुर	५००	
६.	जग्गा बन्दक प्रमाणीत सिफारिस दस्तुर	५००	
७.	जग्गा जोतभोग सिफारिस दस्तुर	५००	
८.	सबै प्रकारका सर्जमीन दस्तुर	३००	
९.	छुट भएको जग्गा दर्ता सिफारिस		
	क) न्युनतम	४००	
	ख) प्रति कट्टा	४००	
१०.	नाम संशोधन सिफारिस	१००	
११.	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता	२००	
१२.	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस	५००	
१३.	क) अंशवण्डा सिफारिस	२००	
	ख) सुकुम्बासी जग्गा अंशवण्डा सिफारिस	५००	
१४.	अपुताली सिफारिस	२०००	
१५.	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००	
१६.	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर		
	क) घर/जग्गा तीनपुस्ते नाम कायम आदि सिफारिस दस्तुर	३००	
	ख) बक्यौता नरहेको सिफारिस	१००	
१७.	नागरिकता सिफारिस		

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
	क) नागरिकता सिफारिस	१५०	
१६.	सडक अवरोध हटाउँदा पक्की सडक १००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	१०००	
	ख) १००१ देखि २००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	२०००	
	ग) २००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	३०००	
१७.	सडक अवरोध हटाउँदा कच्ची सडक		
	क) पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट		
	ख) घर निर्माण गर्दा विविध सर्जिमिन दस्तुर	३००	
१८.	नक्सापास लागु हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा	पक्की घर ५०० प्रति तला	
१९.	खानेपानी धारा, विद्युत जडान सिफारिस	१००	
२०.	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)	४०००	
२१.	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर (प्रति कित्ता थप १००)	५००	
२३.	पञ्जिका लागु हुन भन्दा पूर्व व्यक्तिगत घटनादर्ता (जन्मदर्ता बाहेक)	२५०	
२४.	विविध प्रकारका सिफारिस		
	क) नेपालीमा सिफारिस	१००	
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	३००	
	ग) काउन्सिल प्रमाणिकरण प्रति पाना	१००	
	घ) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१००	
	ङ) प्राविधिक मुल्यांकन सिफारिस	५००	
	च) घरजग्गा नामसारी अंशवण्डा प्रयोजन	२५०	
	छ) व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००	
२५क	क) विदेश जानेको बिभिन्न प्रमाणपत्र प्रमाणित प्रति पाना (अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरु बाहेक)	५००	
	ख) विदेश जानेको बिभिन्न प्रमाणपत्र प्रमाणित अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरुलागि प्रति पाना	२००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
२६ख	१. फोटो प्रमाणित दस्तुर प्रति फोटो २. सिफारिस प्रमाणित दस्तुर ३. अनुभव प्रमाणित दस्तुर ४. जन्म प्रमाणित दस्तुर ५. चालचलन प्रमाणित दस्तुर ६. दलित तथा आदिवासी प्रमाणित दस्तुर	२०० ५०० ५०० ५०० १००० २५०	
२७.	घर कायम सिफारिस १ तला सम्म १ तला भन्दा माथि	३०० ५००	
२८.	संस्थागत नवीकरण सिफारिस संस्था दर्ता सिफारिस	१००० १०००	
२९.	कोठा खोली गर्ने सिफारिस बाटो कायम सिफारिस	२०० ३००	
३०.	दस्तुर नलाग्ने सिफारिसहरु क) मुद्दा चलिरहेको आय स्रोत कम भएको सिफारिस ख) अपांग परिचयपत्र सिफारिस ग) घर भत्किएको सिफारिस घ) आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस ङ) छात्रवृत्ति सिफारिस		
३१.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस क) न्युनतम ख) दश लाख सम्मको ग) दश लाख भन्दा माथि	२०० ३०० ५००	
३२.	पेन्सन सिफारिस	३००	
३३.	पेन्सन प्रयोजन व्यक्ति प्रमाणित, ठेगाना संशोधन आदि सिफारिस क) स्वदेशी ख) विदेशी	३०० ५००	
३४.	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	३००	
३५.	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००	
३६.	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस मुलुकको लागि)	३००	
३७.	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
३८.	कर चुक्ता सिफारिस क) नेपालीमा सिफारिस ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	२०० ३००	
३९.	धितो मुल्यांकन (प्रति लाख) क) बैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	१००	
४०.	बार्षिक आम्दानीको विवरण आम्दानीको प्रति लाख	०.१%	
४१.	क) सिफारिस दस्तुर (शिर्षक नं. १.३.२) गाउँपालिकाले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ। १) स्वदेशको लागि गरिने समान्य सिफारिसमा २) विदेशको लागि गरिने सिफारिस ३) घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा क) घर नभएको जग्गा भएमा ख) कच्ची घर भएको जग्गा भएमा ४) जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशवण्डाको प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	१०० ३०० १०० २०० ३००	
४२.	गाउँब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	५०	
४३.	काठको सिफारिस क) काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला बन,आपूर्ति समिति) ख) काठको सिफारिस दस्तुर (आफ्नै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३०० प्रति बोट १००	
४४.	क्लब तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००	
४५.	बन्दकोठा घर पसल आदि खेल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	३००	
४६.	व्यक्तिगत घटना दर्ता क) व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र ख) व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ पछि (ढिला) ग) व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	निशुल्क २०० ५००	
४७.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००	
४८.	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००	
४९.	बनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
५०.	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
५१.	व्यवसाय ठाउँ सारी सिफारिस	५००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
५२.	केबल,टेलिभिजन,एफ.एम,आदि दर्ता सिफारिस	२०००	
५३.	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००	
५४.	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, ब्युटी पार्लर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००	
५५.	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००	
५६.	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)		
५७.	ग्रील उद्योग सिफारिस	५००	
५८.	ब्लक उद्योग सिफारिस	५००	
५९.	ठुला उद्योग सिफारिस	२०००	
६०.	मझौला उद्योग सिफारिस	१०००	
६१.	साना उद्योग सिफारिस	५००	
६२.	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस/ संचालन अनुमतिका लागि सिफारिस क) आधारभूत तह ख) माध्यमिक तह	१००० १५००	
	कक्षा ८ को नतिजाको पुनरयोगका लागि प्रति विषय	१००	
	कक्षा ८ को आधारभूत परिक्षा दस्तुर	२५०	
	कक्षा ८ को मार्कसितमा नाम थर तथा सच्याउने दस्तुर	२००	
	शिक्षक अभिलेखिकरण कक्षा ११ र १२ को दस्तुर	२०००	
६३.	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था खोल्ने सिफारिस	२०००	
६४.	सटही काउन्टर आदि खोल्न	२०००	
६५.	फाइन्न्स बैंक	२०००	
६६.	सहकारी संस्था गैर वित्तीय	१०००	
६७.	मद्दा मामिला मिलापत्र पक्ष, विपक्ष	३००, ३००	
६८.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२००	
६९.	लेनदेनको तपसुक प्रमाणित तपसुकको रकमको आधारमा अन्यशुल्क क) उखु क्रेसर ख) ठेलामा उखु पेल्ले ग) ग्यास डिलर	५०० १००० ५०० १०००	
७०.	क) घर नम्बरिङ्ग सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	२००	
७१.	चौकिल्ला प्रमाणित १) रजिष्ट्रेसन प्रयोजन		

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
	क) पक्की सडक	१५००	
	ख) खेती योग्य	२००	
	ग) उद्योगको जग्गा प्रति कट्टा	१५०	
	घ) कच्ची सडक	३००	
	२) चारकिल्ला सिफारिस विक्री प्रयोजनको लागि:		
	क) कच्ची बाटो भएको जग्गा		
	१ कट्टा सम्म न्युनतम	३००	
	१ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा	३०	
	१० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा	५०	
	ख) पक्की बाटो भएको जग्गा		
	१ कट्टा सम्म न्युनतम		
	१ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा	४००	
	१० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा	५०	
	३) चौकिल्ला सिफारिस	७५	
	क) बैंक प्रयोजन	१०००	
	ख) बैंक प्रयोजन घर उल्लेख गर्दा विक्री प्रयोजन	४००	
	१ कट्टा सम्म न्युनतम	२००	
	१ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म प्रति कट्टा	२०	
	१० कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा	३०	
	चौकिल्ला (प्रतिकित्ता थप १००)		
	बैंक प्रयोजन	१०००	
	अन्य प्रयोजन	३००	
७२.	बेदरतावाला जग्गाको हक हस्तान्तरण गर्दा वा छोड्दा गा.पा.को रोहवरमा गर्ने र सो वापत लेनदेन गरेको रकमको २ प्रतिशतका दरले बहाल कटौती कर जग्गा खरिदकर्ताबाट लिने यसका लागि निम्नानुसार प्रति कट्टा न्युनतम मालपोत मुल्यांकन कायम गर्ने र न्युनतम रकम भन्दा माथि कारोबार भएको अवस्थामा कारोबार बमोजिमको आधारमा शुल्क लिने।		
	जरिवाना तथा छुट		
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो वर्ष बिलम्ब	२०%	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	दर रेटहरु	कै.
	दोस्रो पर्ष पछि बिलम्ब	२५%	
	क) साउन मसान्त भित्रमा कर बुझाएमा	५ %	
	ख) भाद्र मसान्त भित्रमा कर बुझाएमा	३ %	
	ग) बाटो काटेमा वा बाटो मिचेमा पक्की बाटो कच्ची बाटो	३००० २०००	
	घ) बाटोमा मालसमान राखी एवम् पशु चौपाया बाँधी गरी आवतजावत अवरोध गरेमा	२०००	
	ङ) बाटोमा जे.सी.बी. टेक्टर, ट्रक, सवारी साधन राखी अटेरी गरी बाटो अवरोध गरेमा	५०००	
	च) बाटोमा थ्रेसर लगाई गहुँ, धान कुटाई दाई गरी प्रदुषण गरी आवतजावत अवरोध गरेमा	१५००	
	पुनश्च बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरी असुल गर्ने		
	क) पुरानो घर/जग्गा सुपर स्टक्चर निर्माण गर्दा गा.पा.मा नक्सा पेश नगरी निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ठ रु.	५०००	
	ख) घ वर्गका घरविना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	ग) टिनको छानो इट्टा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर एकमुष्ठ रु.	५००	
	घ) टायल/खरको छाना माटो बाँस आदि एकमुष्ठ रु.	२००	
	ङ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्वीकृत नक्सा विपरीत साइड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल,ढोका राखेमा एकमुष्ठ रु.	१०००	
	च) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्वीकृत मापदण्ड पालना नगरी साइड मार्जिन राखेमा एकमुष्ठ रु.	१०००	
	छ)नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्ने सकिने तर मापदण्ड विपरीत गरेमा नक्सापास नदिने)	५०००	
	ज) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियनामा गरी जरिवाना रु.	३०००	

“हामी सबैको सार्थक प्रयास, प्रतापपुरको समग्र विकास”

क्र.सं.	कर, सेवा शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरू	दर रेटहरू	कै.
	झ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना गरी स्टक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने।)	३०००	
	ज) घरनक्सा परामर्शदाताले घरनक्सा पास प्रक्रियामा गा.पा.मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा घरधनीलाई गतल सल्लाह दिएमा परामर्शदातालाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५००	
	ट) दोस्रो पटक भन्दा बढी पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	१०००	
	ठ) दुई पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सूचीमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने।		
	ड) घर निर्माणकर्मिले घरधनीलाई गलत सल्लाह दिई वा स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरीत निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरवाही पुर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मिलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	३००	
	ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलती गरेमा रु.	५००	
	ण) दुई पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलती गरेमा कालोसूचीमा राखी उक्त निर्माणकर्मिको गा.पा. भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
	त) छुट क) प्रत्येक आ.व.शुरु भएपछि सोही आ.व. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझएमा लाग्ने करमा छुट	०	
७३	आर्थिक बैदेशिक रोजगार तथा विदेश जाने बस्ने प्रयोजनका लागि प्रमाणपत्रहरूको प्रमाणित गर्ने (विद्यार्थीबाहेक) प्रति प्रमाणपत्र रु.	५००	
	अन्य दस्तुर (रास्ज्घ दर नतोकिएका जुनसुकै सिफारिस दस्तुर/कर)	३००	

नक्शा पास दस्तुर

हालको वडा नं.	विवरण	वजार क्षेत्र र हुलाकी सडक मोहडा पर्ने र १०० मिटर भित्र		भित्री सडकमा		वर्ग फिट
		जमिनमुनि र भुईँ तला (प्रति व.फि.रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा (प्रति व.फि.रु.)	जमिनमुनि र भुईँ तला (प्रति व.फि.रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा (प्रति व.फि.रु.)	
१-९	घर नक्शा पास दस्तुर					
क	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर ढलान सहित	२.५	२	१.७५	१.५	
ख	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर ट्रेस/अलवेस्ट्र/अन्य सहित	१.७५	१.५०	१.२५	१	
ग	ढुङ्गा/ईँट्टा सिमेन्टको विल्डीङ्ग घर ढलान सहित	१.५०	१.२५	१.००	०.९०	
घ	ढुङ्गा/ईँट्टा सिमेन्टको गारो ट्रेस स्टेन। अलवेस्ट्र सहित	०.९०	०.८०	०.७०	०.६५	
ङ	ट्रेस स्ट्रक्चर/स्टिल स्ट्रक्चर	०.९०	०.८०	०.७०	०.६५	
च	Acc/कोटियन/UPVC फ्रेम स्ट्रक्चर	०.७०	०.६०	०.५५	०.६०	
१-९	घर नक्शापास दस्तुर फाराम दस्तुर रु.	५००				
१-९	नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु.(पक्की घरको लागि मात्र)	१				
१-९	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण सेड निर्माण	१		०.५		
१-९	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	२००		२००		
१-९	कम्पाउण्ड बाल लगाउँदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग	५				
१-९	नक्शा प्रमाणित दस्तुर	५००				
भवन संहिता पालना गरी भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरीत बनेका घरहरूको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण प्रदान गरिनेछैन						
नक्शा पास गरी सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सक्नु पर्ने छ। यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्शाको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ।						
अमिनले नापजाँच गर्दा अमिन/ नापी इकाई दस्तुर (प्रति कित्ता) रु.१०००						

अनुसूची—१३

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (६) सँग सम्बन्धित)

आ.व.२०८०/०८१ का लागि सूची दर्ता दस्तुरको विवरण

१. संघ-संस्था मिडिया	रु. ५००
२. व्यापारिक प्रतिष्ठान, सप्लायर्स, परामर्शदाता	रु. १०००
३. निर्माण व्यवसायी	रु. ५०००
४. ट्रक्याक्टर	रु. ५००
५. टिप्पर, ट्रकहरु	रु. १०००
६. भारी उपकरण (लोडर, व्याक लोडर, हेक्शावेटर)	रु. १५००
७. फार्मसी तथा सबै किसिमका औषधालय	रु. ५००
८. छापाखाना तथा स्टेशनरी	रु. ५००

नोट: नविकरण दस्तुर दर्ता सरह नै हुनेछ।

अनुसूची—१४

(ऐनको दफा १४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखित पारित न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण

सि.नं.	वडा नं.	विवरण	स्वीकृत न्यूनतम मुल्यांकन प्रति कट्टा मुल्य	सम्पति मुल्यांकन वापतको
१	१-९	हुलाकी सडकको क्षेत्र	१५०००००	कुल मूल्यांकनको ०.०१प्रतिशत
२	१-९	हुलाकी सडक बाहेक बजार क्षेत्र	१००००००	
३	१-९	हुलाकी सडक र बजार क्षेत्र बाहेक आवासयोग्य जग्गाहरु	६०००००	
४	१-९	हुलाकी सडक, बजार क्षेत्र र आवासयोग्य जग्गाहरु बाहेकसडकले छोएको खेतीयोग्य क्षेत्र	४०००००	
५	१-९	हुलाकी सडक, बजार क्षेत्र,आवासयोग्य जग्गाहरु रसडकले छोएको खेतीयोग्य क्षेत्रबाहेकसडकलेनछोएको खेतीयोग्य क्षेत्र	२५००००	

अनुसूची-१५

(ऐनको दफा १५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	उत्खनन्मा प्रयोग भएको साधनको विवरण	लाग्ने जरिवाना प्रति पटक रु.	कैफियत
१.	ट्रेक्टर	प्रति ट्राली रु.२५,०००	एक आ.ब.मा प्रत्येक थप पटकको जरिवाना शुल्क अघिल्लो पटकको जरिवानामा शुरू रकम थप गरि अशुल गरिनेछ।
२.	ट्रिप्पर	रु.३५,०००।	
३.	हाइवा	रु.४०,०००।	
४.	ब्याक—हो—लोडर	रु.५०,०००।	
५.	स्काभेटर	रु.७५,०००।	